

Смета ЖСК № 1298
эксплуатационных расходов и членских взносов на 2013год

(в ценах и тарифах, действующих на 01 января 2013 г.)

Площадь дома

9427,4

№ п/п	Наименование статей расходов и членских взносов	РАСХОДЫ (расчеты с поставщиками и прочие расходы)	Начисления (ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ)					Перебор(+) дефицит(-)
			ед.изм.	ставка (тариф)	месяц	год		
1.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	2 313 803			169 525	12	2 034 299	-279 504
1.1.	Содержание дома (обслуживание дома, уборка лестниц, территории, очистка мусоропровода)	1 508 476	руб/кв.м.	13,03	122 839	12	1 474 068	-34 407
1.2.	Обслуживание и ремонт лифтов	545 072	руб/кв.м.	3,05	28 754	12	345 043	-200 029
1.3.	Обслуживание системы коллективного доступа (ПЗУ)	64 080	руб/кв.м.	0,58	5 468	12	65 615	1 535
1.4.	Обслуживание АППЗ	34 017	руб/кв.м.	0,41	3 865	12	46 383	12 366
1.5.	Тех. обслуживание и ремонт электроплит	11 556	руб./ед.оборуд	9,00	963	12	11 556	0
1.6.	Эксплуатация общедомовых ГТУ: электроэнергетики, ХВС, ГВС, отопления (обсл. АТП)	126 602	руб/кв.м.	0,81	7 636	12	91 634	-34 968
1.7.	ТО пожарного водоснабжения	24 000	руб.					-24 000
2.	УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ	1 212 777			78 547	12	942 562	-270 215
2.1.	АУР	933 583	руб/кв.м.	6,00	56 564	12	678 773	-254 810
2.2.	Услуги банков (КВ за прием платежей)	220 800	руб.		18 400	12	220 800	0
2.3.	ОАО Банк ВТБ (обслуживание расчетного счета)	50 040	руб/кв.м.	0,38	3 582	12	42 989	-7 051
2.4.	Услуги телефонной связи	8 354	руб.					-8 354
3.	РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	574 694		5,08	47 891	12	574 694	0
3.1.	Текущий ремонт	516 694	руб/кв.м.				516 694	0

3.2.	Установка дверей запасных выходов (3 шт.)	40 000	руб.				40 000	0
3.3.	установка двери при входе в подвал АТП	18 000	руб.				18 000	0
4.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 923 000			643 583	12	5 923 000	0
4.1.	Теплоэнергия всего, в том числе:	4 680 000			540 000	12	4 680 000	0
	горячее водоснабжение	1 080 000	руб./куб.м.	70,50	90 000	12	1 080 000	0
	отопление	3 600 000	руб./кв.м.	47,73	450 000	8	3 600 000	0
4.2.	Холодное водоснабжение	389 000	руб./куб.м.	17,72	32 417	12	389 000	0
4.3.	Водоотведение	680 000	руб./куб.м.	17,72	56 667	12	680 000	0
4.4.	Электроснабжение МОП (освещение лестниц)	174 000	руб./кв.м.	1,54	14 500	12	174 000	0
5.	ПРОЧИЕ УСЛУГИ	255 272			19 606	12	235 272	-20 000
5.1.	Радио	69 552	руб./ед.оборуд	46,00	5 796	12	69 552	0
5.2.	Телетрансляция	135 720	руб./ед.оборуд	65,00	11 310	12	135 720	0
5.3.	Услуги ВЦ (расчет и начисление квартплаты)	30 000	руб./ед.	12,72	2 500	12	30 000	0
5.4.	Мебель в правление	20 000	руб.					-20 000
								0
	ИТОГО (без благоустройства)	10 279 546					9 709 827	-569 719
6.	БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОХРАНА)ТЕРРИТОРИИ	1 676 460	руб./ед.	1 300,00	153 400	12	1 840 800	164 340
	ИТОГО (с благоустройством)	11 956 006					11 550 627	-405 379
7.	КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	26 000	руб.		72 224		866 688	840 688
7.1.	Доход от аренды (без учета коммунальных платежей)		руб.		59 704	12	716 448	716 448
7.2.	Доход по депозитным вкладам		руб.		10 800	12	129 600	129 600
7.3.	Внерезидентские доходы (пени)		руб.		1 720	12	20 640	20 640
7.4.	Налоги от коммерческой деятельности (УСН)	26 000	руб.					-26 000
8.	Капитальный ремонт дома	113 129	руб./кв.м.	1,00	9 427,4	12	113 129	0
9.	Средства из Резервов непредвиденных расходов							0
	ВСЕГО	12 095 135					12 530 443	435 309

в т.ч. благоустройство 164 340,00

По состоянию на 01.01.2014 с учетом имеющихся средств на капит.ремонт бюджет собрано 1 207 983

Председатель ЖСК

Ануфриева Т.Н.

Бухгалтер

Бахтинова Н.Н.