

## ПРОТОКОЛ № 1

**Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д. 20, корп. 1, литера А, находящемся в управлении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема», проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

08 декабря 2016 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«08» ноября 2016 г. в 16:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «08» ноября 2016 г. по «08» декабря 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11223,6 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3703,78 кв.м., что составляет 33% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Якунина Татьяна Николаевна по доверенности № 01-12-48/16-0-0 от 27.01.2016г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1. Procedural questions.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2017 год в соответствии со сметой.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников проект предложений по видам работ по текущему ремонту на 2017 год, путем размещения данной информации на сайте управляющей компании и на досках объявлений в парадных многоквартирного дома.

Инициатор собрания  
Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов