



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1696/16**

12 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 06/4284-р от 15 апреля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном «28» марта 2016 года по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д.17, корп.2, Южное шоссе, д.74 ООО «Управляющая компания «Гелема» (далее-Общество).

Юридический адрес: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д.48, к.1  
Реквизиты: ИНН/КПП 7816125303/781601001 ОГРН 1027808003464, р/с 40702810200400004311, ОАО Банк «Александровский» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000755 БИК 044030755

С участием представителя по доверенности №409 от 04.04.2016 Зверева С.И.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 28 марта 2016 г. по адресам: Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д.17, корп.2, Южное шоссе, д.74 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Логай А.Д. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила) а именно:

**Санкт-Петербург, Белы Куна ул., д. 17, корп. 2**

- выявлено увлажнение подвального помещения, не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения - нарушен п. 4.1.4. Правил;
- выявлено наличие конденсата на трубопроводе системы ХВС - нарушен п. 5.8.3. Правил;
- нарушен теплоизоляционный слой на трубопроводе ГВС - нарушены п.п. 4.1.9, 5.8.6 Правил.

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 74**

- выявлено увлажнение подвального помещения, не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения - нарушен п. 4.1.4. Правил;
- выявлено наличие конденсата на трубопроводе системы ХВС - нарушен п. 5.8.3. Правил;
- выявлены сухие следы протечек на лестнице №2 - нарушен п. 3.2.8., 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил.
- выявлено отслоение окрасочного слоя стен лестницы № 2 - нарушены п. 3.2.8., 3.2.2., 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.2.2. Правил;

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779126960100169600150.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин