



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1697/16**

12 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол №06/4284-р-1 от 15 апреля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных «28» марта 2016 года по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д.17, корп.2; Южное шоссе, д.74** главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема» (далее – Общество) Зверевым Сергеем Ивановичем.

УСТАНОВИЛ

28 марта 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д.17, корп.2; Южное шоссе, д.74** ведущим специалистом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Логай А.Д. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По адресу: **Санкт-Петербург, Белы Куна ул., д. 17, корп. 2**

- выявлено увлажнение подвального помещения, не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения - нарушен п. 4.1.4. Правил;
- выявлено наличие конденсата на трубопроводе системы ХВС - нарушен п. 5.8.3. Правил;
- нарушен теплоизоляционный слой на трубопроводе ГВС - нарушены п.п. 4.1.9, 5.8.6 Правил. По адресу: **Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 74**

По адресу: **Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 74**

- выявлено увлажнение подвального помещения, не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения - нарушен п. 4.1.4. Правил;
- выявлено наличие конденсата на трубопроводе системы ХВС - нарушен п. 5.8.3. Правил;
- выявлены сухие следы протечек на лестнице №2 - нарушен п. 3.2.8., 4.6.1.1., 4.6.1.2. Правил.

- выявлено отслоение окрасочного слоя стен лестницы № 2 - нарушены п. 3.2.8., 3.2.2., 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.2.2. Правил;

- выявлено нарушение защитно-отделочного слоя пола на лестнице № 2 с 1-го по 5-й этаж - нарушены п. 4.4.1., 4.4.13., 4.4.15. Правил;

- в подвале продухи не оборудованы жанозийными решетками - нарушен п. 4.1.4. Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки от 28.03.2016 с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 06/4284-р-1 от 15.04.2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Зверев С.И. пояснил, что с актом не согласен и просил рассмотреть административное дело в его присутствии.

При рассмотрении административного дела гр. Зверев С.И. представил справку, согласно которой дома, указанные в протоколе включены в адресный перечень зданий, планируемых к сносу при развитии застроенной территории. Иных доказательств, подтверждающих указанную информацию гр. Зверев С.И. представить не смог. Документ приобщен к материалам административного дела.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с заключёнными договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д.17, корп.2; Южное шоссе, д.74.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, главным инженером осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 1-лс от 10.01.2012 на должность главного инженера Общества принят Зверев Сергей Иванович.

Таким образом, в действиях Зверева С.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за

указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Зверева С.И., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема» Зверева Сергея Ивановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779126970100169700151.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин