



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2395/14

28 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/постановление прокуратуры Фрунзенского района Санкт-Петербурга о возбуждении производства об административном правонарушении №2-5/182-2014 от 22.04.2014г., предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.60, д.66, д.68, д.72, д.74, д.100 **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 48, корп. 1.

Почтовый адрес: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 44.

Банковские реквизиты:, ИНН 7816125303, КПП 781601001, БИК 044030653, р/с 40702810455100143281, к/с 30101810500000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, ОКОНХ 90110, ОКАТО 40296562000, ОКПО 47983926.

ОГРН 1027808003464 от 20.09.2005.

С участием Зверева С.И.

УСТАНОВИЛ

07 апреля 2014 года прокуратурой Фрунзенского района Санкт-Петербурга совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга проведена проверка по адресам: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.60, д.66, д.68, д.72, д.74, д.100, в результате которой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.60:

- выявлено разрушение штукатурного слоя балкона, обрушение краев балкона – нарушен п.4.2.4.2 Правил,
- выявлено, что частично разрушены архитектурные детали фасада здания – нарушен п.4.2.3.1 Правил,
- выявлено наличие трещин в штукатурном слое фасада здания (прямая здания) – нарушен п.4.2.3.1 Правил,
- допускается наличие строительного мусора в подвальном помещении – нарушен п.3.4.1, п.4.1.15 Правил,
- частичное разрушение кирпичной кладки прямого здания, частично разрушены архитектурные детали фасада здания – нарушен п.4.2.3.1 Правил,

- частично отсутствуют защитные плафоны светильников – нарушен п.5.6.1 Правил,
- захламление чердачного помещения бытовым и строительным мусором – нарушен п. 3.3.4., п.4.6.1.1.

Правил,

- выявлено частичное увлажнение подвального помещения – нарушен п.4.1.3, п.4.1.15 Правил,
- защитные решетки на продухах подвального помещения не соответствуют требованиям указанных

Правил – нарушен п.3.4.7 Правил,

по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.66:

- выявлено разрушение штукатурного слоя балкона, обрушение краев балкона – нарушен п.4.2.4.2

Правил,

- частичное разрушение штукатурного слоя фасада здания, штукатурного слоя цоколя здания – нарушен п.4.2.3.1 Правил,
- частично закрыты продухи в подвальное помещение – нарушен п.3.4.3 Правил.

Согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 405 от 28.04.2012 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к перечню обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно отнесено:

- замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы;
- утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов и обеспечение автоматического закрывания дверей.

При проведении проверки установлено, что по адресам: Санкт - Петербург, Южное шоссе, д. 60, д.66, д.68, д.72, д.74, д. 100, в местах общего пользования энергоэффективные лампы отсутствуют.

К перечню обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно отнесено:

- восстановление изоляции трубопроводов системы с применением энерго- эффективных материалов,
- восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов;
- заделка и уплотнение дверных блоков па входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах.

При проведении проверки выявлены следующие нарушения постановления Правительства Санкт-Петербурга № 405 (далее – постановления):

По адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 60:

- отсутствует теплоизоляция на трубопроводах системы центрального отопления – нарушен п.2.1 постановления.

По адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 68:

- частично нарушена теплоизоляция на трубопроводах системы центрального отопления – нарушен п.2.1 постановления;

- не обеспечен плотный притвор оконных рам на лестничной клетке № 1 п.2.3.1 постановления;

По адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 72:

не обеспечен плотный притвор оконных рам на лестничной клетке № 1- п.2.3.1 постановления; частично нарушена теплоизоляция на трубопроводах системы центрального отопления;

По адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 74:

– нарушена теплоизоляция на трубопроводах системы центрального отопления- п.2.1 постановления;

По адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 100:

– отсутствуют уплотняющие резинки на входных дверях лестничной клетки многоквартирного дома- п.2.3.1, постановления;

– отсутствует теплоизоляция на трубопроводах системы центрального отопления- п.2.1 постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением общего собрания участников протокол № 2 от 21.12.2009, основными видами деятельности Общества являются: оказание услуг по коммунальному обслуживанию, ремонту и эксплуатации жилых домов, зданий, сооружений и их инженерных сетей, придомовых территорий...

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства. Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000 КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата