



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по городу Санкт-Петербургу  
Территориальный отдел в Московском, Фрунзенском, Пушкинском, Колпинском районах  
196143 Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д.55

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю\_78-01-05-23/696-14**  
**по делу об административном правонарушении**

г. Санкт-Петербург

«16» апреля 2014 г.

Я, Начальник территориального отдела – главный государственный санитарный врач по  
Московскому, Фрунзенскому, Пушкинскому, Колпинскому районам Волкова Галина  
Федоровна,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении:

акт проверки № 78-01-05-26/77-14 от 31.03.2014 г. с приложениями;

материалы административного расследования на основании определения о возбуждении дела об  
административном правонарушении и проведении административного расследования № \_\_\_\_\_ от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;

протокол об административном правонарушении № 78-01-05/506-14 от 01.04.2014 г.

В отношении

Наименование юридического лица Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Гелема» (ООО «УК «Гелема»)

ОГРН\_1027808003464, ИНН\_7816125303

р/с 40702810455100143281 в Северо-Западный филиал СБ РФ Фрунзенское ОСБ  
№2006/0698 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Место нахождения в соответствии с государственной регистрацией\_Санкт-Петербург,  
ул. Софийская, д. 48/1

Фактическое место нахождения Санкт-Петербург, ул. Софийская д. 44

Руководитель юридического лица генеральный директор Туманов Е.В.

Представитель по доверенности №77 от 03.02.14г Косых Оксана Сергеевна

Привлекалось ли к административной ответственности\_нет

**УСТАНОВИЛ:**

31.03.14 в 17ч. 00 мин в ходе плановой выездной проверки, согласно распоряжению №78-01-05-26/77-14 от 03.02.14г, ООО «УК «Гелема», допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых и общественных помещений, зданий, а именно:

При проведении проверки территории участка №1 зафиксированы следующие нарушения:

1) нарушение грызунонепроницаемости помещений жилых многоквартирных домов:  
по адресам: ул. Софийская, д. 32/2, 30/1, 20/3, ул. Б. Куна д. 25 - частично отсутствуют  
металлические сетки на окнах подвальных помещений

что противоречит требованиям п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические  
требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02  
«Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03  
«Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».

2) неудовлетворительное содержание общедомовых помещений:

по адресу: ул. Софийская д. 30/1 механизм открывания клапана мусоропровода находится в  
нерабочем состоянии,

что противоречит требованиям п. 8.2.2, п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-  
эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 5.5.  
СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных  
болезней».

При проведении проверки территории участка №2 зафиксированы следующие нарушения:

- 1) нарушение грызунонепроницаемости помещений жилых многоквартирных домов:
  - по адресу: ул. Софийская д. 42/2 - отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещений, имеется отверстие на стыке стены и пола на 7 этаже 6 подъезда, нарушена целостность отмостки
  - по адресам: ул. Софийская д. 40/3, д. 46/1- отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещенийчто противоречит требованиям п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».
- 2) неудовлетворительное содержание общедомовых помещений:
  - по адресу: ул. Софийская, д. 42/2 – подтоплен приямок подвальных помещениях, не обеспечен плотный притвор крышек загрузочных клапанов мусоропровода, не снабжены резиновыми прокладками в 6-м подъезде
  - по адресу: ул. Софийская д. 40/2- имеются следы протечек вокруг окон и чердака в 6-м подъезде
  - по адресу: ул. Софийская 46/1- не обеспечена своевременная уборка помещения мусороприемной камеры 1 подъездачто противоречит требованиям п. 8.2.1, п. 8.2.2, п. 9.1, п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»

При проведении проверки территории участка №3 зафиксированы следующие нарушения:

- 1) нарушение грызунонепроницаемости помещений жилых многоквартирных домов:
  - по адресу: Южное шоссе д. 60, 68, 110 - отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещений
  - по адресам: пр. Славы д. 60- отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещений, нарушена целостность отмостки с торца домачто противоречит требованиям п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».
- 2) неудовлетворительное содержание общедомовых помещений:
  - по адресу: Южное шоссе д. 58, д. 68– подтоплены подвальные помещения, нарушена целостность окрасочного слоя потолка и стен
  - по адресу: Южное шоссе д. 106- следы подтопления подвальных помещений (сырой грунт)
  - по адресу: Южное шоссе д. 110 – захлаплены подвальные помещения (мебель, одежда, соль)
  - по адресу: пр. Славы д. 64- неудовлетворительное состояние окрасочного покрытия стен подъезда, не обеспечен плотный притвор крышек загрузочных клапанов мусоропровода, не снабжены резиновыми прокладками
  - по адресу: пр. Славы д. 60- не обеспечен плотный притвор крышек загрузочных клапанов мусоропровода, не снабжены резиновыми прокладкамичто противоречит требованиям п. 8.2.1, п. 8.2.2, п. 9.1, п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»,

При проведении проверки территории участка №4 зафиксированы следующие нарушения:

- 1) нарушение грызунонепроницаемости помещений жилых многоквартирных домов:
  - по адресу: ул. Софийская д. 53/4 – дверь подвального помещения, в 4-м подъезде, расположена на 10 см выше уровня пола
  - по адресам: ул. Софийская д. 43/3, ул. Турку д. 22/4- отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещенийчто противоречит требованиям п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».
- 2) неудовлетворительное содержание общедомовых помещений:
  - по адресу: ул. Софийская д. 35/4, 43/3– частично подтоплены подвальные помещения,

что противоречит требованиям п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»

При проведении проверки территории участка №5 зафиксированы следующие нарушения:

- 1) нарушение грызунонеприимчивости помещений жилых многоквартирных домов:
  - по адресу: ул. Б. Куна д. 19/1 - отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещений, имеются дыры в отстойке у мусороприемной камеры 2-ого подъезда
  - по адресу: ул. Софийская 33/2 - отсутствуют металлические сетки на окнах подвальных помещений

что противоречит требованиям п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».

2) неудовлетворительное содержание общедомовых помещений:

- по адресу: ул. Софийская д. 33/2 - нарушена целостность окрасочного покрытия стен 2-ого этажа 2-ого подъезда

- по адресу: ул. Б. Куна д. 17/2 - частично подтоплены подвальные помещения,

- по адресам: ул. Б. Куна д. 21/2 - захлаплены подвальные помещения

что противоречит требованиям п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 5.5. СП 3.1/3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»

что является нарушением ст. 11, 24 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года;

ООО «УК «Гелема» имело возможности и условия для соблюдения санитарных правил и норм, но соответствующие меры не были приняты.

Ответственность за вышеперечисленные нарушения предусмотрена статьей 6.4 КоАП РФ

О дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении

ООО «Управляющая компания «Гелема» извещено надлежащим образом.

На рассмотрение дела зам. ген. директора ООО «Управляющая компания «Гелема» по доверенности №77 от 03.02.14г Косых Оксаны Сергеевны явилась.

Согласно представленных объяснений, зам. ген. директора ООО «Управляющая компания «Гелема» по доверенности №77 от 03.02.14г Косых Оксаны Сергеевны, запланирована установка мелкой сетки на подвальные окна. Текущий ремонт, ремонтные работы по лестничным клеткам осуществляется в соответствии с графиком, а также решением собрания собственников жилья.

Территориальный отдел считает доводы зам. ген. директора ООО «Управляющая компания «Гелема» по доверенности №77 от 03.02.14г Косых Оксаны Сергеевны не обоснованными, т.к. согласно п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых помещений требуется своевременно проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация). Также, согласно п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Согласно п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захлапывание, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Однако, на момент проведения плановой выездной проверки содержания многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «УК «Гелема», санитарно-эпидемиологические нормативы по обеспечению грызунонепроницаемости и санитарно-техническому содержанию, не были обеспечены.

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: привлекается впервые

Отягчающие административную ответственность: нет

Иные обстоятельства, необходимые для разрешения дела:

в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» нарушение санитарных правил и норм создает угрозу жизни и здоровья людей.

Установленные нарушения могут повлечь возникновение и распространение массовых инфекционных заболеваний.

При значении наказания учтен размер заработной платы, наличие (отсутствие) иждивенцев.

Причинение имущественного/морального вреда потерпевшему

И руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4, 3.3, 4.2, 4.3., 22.3, 23.13, 23.49, 29.9-29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Управляющая компания «Гелема»

виновным в совершении административного правонарушения по статье 6.4 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

10000 (руб.)

(цифрами)

(прописью)

Штраф должен быть внесен на расчетный счет

(квитанция прилагается):

ИНН 7801378679/780101001 ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ ПЛАТЕЖА,

Р/С № 40101810200000010001

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по городу Санкт-Петербургу, г. Санкт-

Петербург

ОКАТО 40298566000 БИК 044030001

КБК 141 1 16 140

Изъятые товары и документы согласно Протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

подлежат \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости)

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента получения (ст. 30.3, 31.1 КоАП РФ).

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее шестидесяти дней со дня вступления

Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 32.2, КоАП РФ).

Информацию об оплате представить в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу

Санкт-Петербургу по Московскому, Фрунзенскому, Пушкинскому, Колпинскому районам по адресу: пр. Ю.

Гагарина, д. 55.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии

постановления (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ) – в вышестоящий орган, в Арбитражный суд;

Начальник территориального отдела – главный государственный санитарный врач по

Московскому, Фрунзенскому, Пушкинскому, Колпинскому районам Волкова Галина

Федоровна

М. П.

(подпись, ФИО)

Расписка в получении Постановления

Постановление № 78-01-05-23/62614 от 06.04.14г. получил «06» 04 2014г.

Зам. гл. гос. санитарного врача по г. Санкт-Петербургу по г. Пушкинскому району

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

(дата вступления в силу)