



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ГЕЛЕМА»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 161/14

22 января 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.. д.68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 06/580-р от 06 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Софийская ул., д.40 корп.2, Софийская ул., д.33 корп.3 Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема» (далее – Общество).

Юридический адрес: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 48, корп. 1.

Почтовый адрес: 192236, Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 44.

Банковские реквизиты: ОГРН 1027808003464 от 20.09.2005 г., ИНН 7816125303, КПП 781601001, р/с 40702810455100143281, к/с 30101810500000000653, Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург.

С участием

*Общество уведомлено,
представитель не явился*

УСТАНОВИЛ

26 ноября 2013 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Софийская ул., д.40 корп.2, Софийская ул., д.33 корп.3, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Логай А.Д. выявлены нарушения:

Санкт-Петербург, Софийская ул. д. 40, корп. 2

При осмотре многоквартирного дома (далее по тексту МКД) (в 14.41) установлено:

- шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами на лестничных площадках не закрыты – нарушен п. 3.2.18. Правил;
- не обеспечено исправное состояние стен (наблюдается отслоение окрасочного слоя с 1-го по 5-й этаж – нарушен п. 4.2.1.1 Правил.

Санкт-Петербург, Софийская ул. д. 33, корп. 3

При осмотре МКД (в 15.24) установлено:

- не обеспечено регулярное сквозное проветривание подвального помещения – нарушен п. 4.1.4. Правил;
- выявлено наличие конденсата на трубе системы ХВС – нарушен п. 5.8.3. Правил;
- выявлены многочисленные просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмоستках по периметру дома - нарушены п.п. 4.1.7., 4.10.2.1.
- просадки асфальтного покрытия при входе в парадную № 6 - нарушен п. 4.1.7.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Софийская ул., д.40, корп.2, Софийская ул., д.33 корп.3 находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением общего собрания участников протокол № 2 от 21.12.2009 г., основными видами деятельности Общества являются: оказание услуг по коммунальному обслуживанию, ремонту и эксплуатации жилых домов, зданий, сооружений и их инженерных сетей, придомовых территорий...

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гелема» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин



Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

Дата