

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С 01.07.2013

В декабре 2012 года Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в рамках предельных минимальных и максимальных уровней тарифов, утвержденных Федеральной службой по тарифам России, с календарной разбивкой, предусмотренной тарифной политикой, одобренной Правительством Российской Федерации, были установлены тарифы на коммунальные услуги, с темпом роста с 01.07.2013 — 15%, что соответствует среднегодовому росту размера платы граждан за коммунальные услуги 7,5%.

Изменение темпов роста тарифов в 2013 году представлено в таблице:

№ пп	Вид коммунального ресурса, услуги	с 01.01.2013 по	с 01.07.2013 по	Средний за 2013 год
		30.06.2013	31.12.2013	
прирост тарифа, %				
1	Тепловая энергия (отопление)	0%	15,0%	7,5%
2	Горячая вода	0%	15,0%	7,5%
3	Холодная вода, водоотведение	0%	15,0%	7,5%
4	Электрическая энергия	0%	14,1%	7,0%
5	Природный и сжиженный газ	0%	15,0%	7,5%
6	Уголь и дрова-швырок	0%	15,0%	7,5%
	ИТОГО	0%	14,85%	7,42%

Необходимо отметить, что тариф на тепловую энергию для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению устанавливается на минимальном уровне исходя из стоимости производства и передачи тепловой энергии ОАО «ТГК-1». При этом установленный единый тариф на тепловую энергию для населения составляет 83% от экономически обоснованных затрат теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга.

Возникающая разница в тарифах на тепловую энергию возмещается управляющим организациям, заключившим договоры с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение многоквартирных (жилых) домов, из средств бюджета Санкт-Петербурга в порядке, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга. На 2013 год порядок возмещения разницы в тарифах на тепловую энергию утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2013 № 179 «О

платы по всем видам коммунальных услуг исходя из нормативов потребления.

2. Законом Санкт-Петербурга от 03.04.2013 № 208-33 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 30.06.2005 № 403-48 «О региональных стандартах в жилищной сфере» в части снижения регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг с 16 до 14 процентов от совокупного дохода семьи.

При этом, для обеспечения социальной защиты граждан, имеющих право на льготы, и граждан, относящихся к категории малообеспеченных (при превышении расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг максимально допустимой доли в совокупном доходе семьи), в бюджете Санкт-Петербурга предусмотрено около 14,2 млрд. руб.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2013 № 397 «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» внесены изменения в размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в связи с изменением нормативов потребления коммунальных услуг с 01.06.2013 и тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2013. Указанные стандарты применяются для расчета гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и мер социальной поддержки (льгот) в виде денежных выплат.

Одновременно, обращаем внимание, что 11.06.2013 постановлением Правительства РФ № 493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, в соответствии с пунктом 11 которого жилищная инспекция имеет основания для проведения проверок управляющих организаций по выполнению ими обязанностей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

**Примерный расчет изменения оплаты жилья для 2-х комнатной отдельной квартиры 42 м2 (3 человека)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сплата на 01.01.2013 (в настоящее время)		Оплата с 01.06.2013		Увеличение/уменьшение к 01.01.2013	Оплата с 01.07.2013		Увеличение/уменьшение к 01.01.2013	Оплата с 01.10.2013		Увеличение/уменьшение к 01.01.2013
		тариф	Всего, руб.	тариф	Всего, руб.		тариф	Всего, руб.		тариф	Всего, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>Жилищные услуги</b>											
1.	Плата за управление	1,18	49,56	1,18	49,56		1,18	49,56		1,18	49,56	
2.	Содержание общего имущества в многоквартирных домах	9,47	397,74	9,47	397,74		9,47	397,74		9,47	397,74	
3.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах	5,08	213,36	5,08	213,36		5,08	213,36		5,08	213,36	
4.	Содержание придомовой территории	1,29	54,18	1,29	54,18		1,29	54,18		1,29	54,18	
5.	Содержание внутридомовых газовых сетей	0,56	23,52	0,56	23,52		0,56	23,52		0,56	23,52	
6.	Очистка мусоропроводов	1,09	45,78	1,09	45,78		1,09	45,78		1,09	45,78	
7.	Содержание и ремонт лифтов	1,89	79,38	1,89	79,38		1,89	79,38		1,89	79,38	
8.	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов	0,70	29,4	0,70	29,4		0,70	29,4		0,70	29,4	
	<b>ИТОГО жилищные услуги</b>		<b>843,36</b>		<b>843,36</b>	<b>1,00</b>		<b>843,36</b>	<b>1,00</b>		<b>843,36</b>	<b>1,00</b>
	<b>Коммунальные услуги</b>											
1.	Отопление (индив.), с кв.м	1,75,00	1011,68							1351,25	1220,18	<b>1,21</b>
2.	Отопление (общедомовые нужды)	1,75,00	121,40									
3.	Холодное водоснабжение (индив.), с чел.	7,72	291,32	17,72	291,32	<b>1,00</b>	20,38	335,05	<b>1,15</b>	20,38	335,05	<b>1,15</b>
4.	Холодное водоснабжение (общедом. нужды)	7,72	23,22	17,72	2,68	<b>0,12</b>	20,38	3,08	<b>0,13</b>	20,38	3,08	<b>0,13</b>
5.	Водоотведение (индивид.)	17,72	493,86	17,72	493,86	<b>1,00</b>	20,38	567,99	<b>1,15</b>	20,38	567,99	<b>1,15</b>
6.	Водоотведение (общедом. нужды)	17,72	40,19									
7.	Горячее водоснабжение (индив.), с чел.	70,50	805,82	70,50	805,82	<b>1,00</b>	81,07	926,63	<b>1,15</b>	81,07	926,63	<b>1,15</b>
8.	Горячее водоснабжение (общедом. нужды)	70,50	67,51	70,50	10,66	<b>0,16</b>	81,07	12,26	<b>0,18</b>	81,07	12,26	<b>0,18</b>
9.	Газ, с чел.	45,5	136,50	45,50	136,50	<b>1,00</b>	52,33	156,99	<b>1,15</b>	52,33	156,99	<b>1,15</b>
	<b>Итого коммунальные услуги</b>		<b>2991,48</b>		<b>1740,83</b>	<b>0,58</b>		<b>2002,00</b>	<b>0,67</b>		<b>3222,18</b>	<b>1,08</b>
	<b>Всего стоимость ЖКУ</b>		<b>3834,84</b>		<b>2584,19</b>	<b>0,67</b>		<b>2845,36</b>	<b>0,74</b>		<b>4065,54</b>	<b>1,06</b>