

**О Т Ч Ё Т**  
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»  
по дому 106 по Южному шоссе  
за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической  
эксплуатации общего имущества дома 106 по улице Южное Шоссе  
2013г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	35 087.40	30 109.26	-4 978.14
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 913.72	23 480.84	-3 432.88
3	Уборка лестничных клеток	4 365.96	3 997.61	-368.35
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 834.48	6 020.61	-813.87
5	Вывоз мусора	10 718.88	9 799.99	-918.89
6	Отопление	133 603.56	116 949.00	-16 654.56
7	Холодное водоснабжение и водоотведение	116 261.58	103 997.01	-12 264.57
8	Эксплуатация общедом. ПУ	457.08	413.40	-43.68
9	Управление многоквартирным домом	5 990.52	5 418.09	-572.43
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 667.04	4 983.29	-683.75
11	ВДГО	2 843.16	2 569.74	-273.42
	доход всего:	<b>348 743.38</b>	<b>307 738.84</b>	<b>-41 004.54</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2013 год		<b>88.2%</b>
задолженность собственников на 11.01.2014г	30 000	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2014года	42 486	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>72 487</b>	<b>руб</b>
в том числе просроченная	<b>63 099</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов на 2013 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 106**

<b>Доходы</b>		<b>Расходы</b>	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма</b>
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 172.24	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 172.24
Текущий ремонт общего имущества дома	26 913.72	Текущий ремонт общего имущества дома	7 810.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 834.48	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 834.48
Отопление	133 603.56	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	128 988.00
Холодное водоснабжение и водоотведение	116 261.58	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	108 017.43
Управление многоквартирным домом	5 990.52	Управление многоквартирным домом	5 990.52
Содежание и текущий ремонт ВДГО	2 843.16	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 843.16
Эксплуатация общедом. ПУ	457.08	ООО Сити Сервис	457.08
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 667.04	ОАО "Петербургская бытовая компания"	5 667.04
<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>348 743.38</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>316 779.95</b>
Общепол.площ-441,5 числ.нас.-31			

**По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

<b>месяц</b>	<b>Виды работ</b>	<b>Сумма (р.)</b>
октябрь	Частичный ремонт ГРЩ и этажных щитов	3 115,00
октябрь	Частичная смена эл. провода и светильников	4 695,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 810,00</b>

**1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.

3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ГУП "ТЭК СПб"</b> за потребленную тепловую энергию
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация»)</b> Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение"</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 1 Января 2014 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 72 486 руб., в т.ч.:
- 30 000 руб.- собственники жилых помещений,
  - 42 486 руб.- наниматели жилых помещений.

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов