

**О Т Ч Ё Т**  
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»  
по дому 42 корпус 1 по улице Софийской  
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00  
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
Сайт : <http://www.gelema.ru>

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической  
эксплуатации общего имущества дома 42 корпус 1 по улице Софийская  
2014г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.(-) недоплата, (+) переплата
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	224 319.38	210 275.06	<b>-14 044.32</b>
2	Тек.ремонт общего имущества дома	120 331.63	112 846.59	<b>-7 485.04</b>
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	30 556.37	28 657.57	<b>-1 898.80</b>
6	Отопление	503 843.73	404 681.28	<b>-99 162.45</b>
7	Горячее водоснабжение	199 937.75	160 992.04	<b>-38 945.71</b>
8	Холодное водоснабжение. Водоотведение	176 222.32	167 362.58	<b>-8 859.74</b>
1 1	Управление многоквартирным домом	27 951.55	26 182.94	<b>-1 768.61</b>
12	Обслуживание и ремонт лифтов	47 161.52	4 099.78	<b>-43 061.74</b>
13	Очистка мусоропровода	25 818.72	24 206.88	<b>-1 611.84</b>
14	Электроснабжение на общедомовые нужды	16 688.82	16 401.98	<b>-286.84</b>
15	ВДГО	13 264.97	12 430.52	<b>-834.45</b>
16	Эксплуатация коллективных ПУ	2 094.82	1 996.60	<b>-98.22</b>
	Взнос на капитальный ремонт	7 070.72	6 061.14	<b>-1 009.58</b>
	<b>Доходы всего</b>	<b>1 395 262.30</b>	<b>1 176 194.96</b>	<b>-219 067.34</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		<b>84.30%</b>
задолженность собственников на 11.01.2015г	<b>91 051.47</b>	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015г	<b>69 556.52</b>	руб
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>160 607.99</b>	руб
в том числе просроченная	<b>147147.72</b>	руб

**Смета доходов и расходов за 2014 год по многоквартирному  
дому, расположенному по адресу: улица Софийская дом 42 корпус 1**

<b>Доходы</b>		<b>Расходы</b>		
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг		
	<b>Наименование</b>	<b>Сумма (руб)</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма (руб)</b>
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	224 319.38	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	224 319.38
2	Текущий ремонт общего имущества дома	120 331.63	Текущий ремонт общего имущества дома	36 795.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	30 556.37	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	30 556.37
4	Очистка мусоропровода	25 818.72	Очистка мусоропровода	25 818.72
5	Отопление	503 843.73	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	695 128.35
6	Горячее водоснабжение	199 937.75		
7	Водопотребление и водоотведение	176 222.32	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	169 351.60
8	Содержание и ремонт лифтов	47 161.52	ООО "СМУ 33" за содержание и ремонт лифтов	47 161.52
9	Управление многоквартирным домом	27 951.55	Управление многоквартирным домом	27 951.55
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 264.97	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	13 264.97
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	16 688.82	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	16 688.82
12	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	2 094.82	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	2 094.82
13	Взнос на капитальный ремонт	7 070.72	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	6 061.14
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>1 395 262.30</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>1 295 192.2</b>

<b>Экономия по теплоэнергии</b>	<b>8 853.13</b>
<b>экономия по водоканалу</b>	<b>6 870.72</b>
<b>невыполнен.по тек рем 214г.</b>	<b>83 536.63</b>
<b>перевыполнен.по тек рем. 2013</b>	<b>-41 310.87</b>

**По текущему ремонту за 2014 год произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость (т.руб.)
Апрель	Ремонт оконных заполнений (2,33м <sup>2</sup> ) 4эт.	1 836,00р.
Июнь	Замена аварийной арматуры ЦО в элеваторном узле	1 808,00р.
Август	Частичный ремонт кровельного покрытия в зоне л/кл.	4 740,00р.
Сентябрь	Ремонт ГРЩ	2 810,00р.
Сентябрь	Замена аварийного участка электропроводки (подвал, ЭУ)	7 380,00р.
Ноябрь	Замена шибера	18 221,00р.
	<b>Итого:</b>	<b>36 795,00р.</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	<b>СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга"</b> Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	<b>ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»</b> Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	<b>ОАО "Автопарк №1" Спецтранс"</b> Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	<b>ГУП "Водоканал СПб"</b> Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	<b>ОАО «ТГК-1»</b> Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	<b>ОАО «ПСК»</b> Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	<b>ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб"</b> Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	<b>ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация»)</b> Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	<b>Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»</b> Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 160 607руб., в т.ч.:

- 69 556,руб.- собственники жилых помещений,
- 160 607руб.- наниматели жилых помещений.

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам, с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного взыскания долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов