

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 110 по Южному шоссе
за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 110 по улице Южное Шоссе
2014г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 126.88	54 689.38	4 562.50
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 889.60	29 424.58	2 534.98
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	6 828.24	6 848.94	20.70
4	Отопление	133 672.70	150 629.89	16 957.19
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	70 732.38	87 471.64	16 739.26
6	Эксплуатация общедом. ПУ	476.28	517.94	41.66
7	Управление многоквартирным домом	6 245.84	6 836.00	590.16
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 250.16	5 335.41	85.25
9	ВДГО	2 964.24	3 228.97	264.73
10	Взнос на капитальный ремонт	888.40	886.72	-1.68
	доход всего:	304 074.72	345 869.47	41 794.75

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2014 год		113.7%
задолженность собственников на 11.01.2015г		руб
задолженность нанимателей на 11.01.2015года	8 724	руб
Итого задолженность по дому	8 724	руб
в том числе просроченная	7 002	руб

Смета доходов и расходов на 2014 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Южное шоссе дом 110

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 126.88	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 126.88
Текущий ремонт общего имущества дома	26 889.60	Текущий ремонт общего имущества дома	30 132.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 828.24	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	6 828.24
Отопление	133 672.70	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	127 332.52
Холодное водоснабжение	70 732.38	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	66 708.92
Управление многоквартирным домом	6 245.84	Управление многоквартирным домом	6 245.84
Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 964.24	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	2 964.24
Эксплуатация ПУ	476.28	Эксплуатация ПУ	476.28
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 250.16	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	5 250.16
Взнос на капитальный ремонт	888.40	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	886.72
ИТОГО Доход	304 074.72	ИТОГО Расход	296 951.80
Общепол.площ-441,3 числ.нас.27		перевыполнение по текущему ремонту 2014	-3 242.40
		перевыполнение по текущему ремонту 2009-2014	-76 412.48

1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Июнь	Установки сетки на подвальные окна (8 шт)	359,00
Август	Ремонт фасадов	13 598,00
Ноябрь	Установка козырька	16 175,00
	ИТОГО:	30 132,00р.

2. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.

3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 11 января 2015 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **8 724руб.**, в т.ч.:
- 0 руб.- собственники жилых помещений,
 - 8 724 руб.- наниматели жилых помещений.
4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов