

О Т Ч Ъ Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 17 корпус 1 по улице Белы Куна за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	499 879,58	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	499 879,58
2	Текущий ремонт общего имущества дома	266 184,70	Текущий ремонт общего имущества дома	101 878,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 281,18	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 281,18
4	Отопление	938 441,83	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 451 937,18
5	Горячее водоснабжение	473 112,25		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	473 361,45	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	560 999,36
7	Управление многоквартирным домом	61 824,48	Управление многоквартирным домом	61 824,48
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 401,09	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	29 401,09
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 705,72	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 705,72
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 789,82	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	29 098,57
11	Взнос на капитальный ремонт	111 314,98	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	111 314,98
	ИТОГО Доходов	2 982 297,08	ИТОГО Расходов	2 949 320,14

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	499 879,58	493 597,96	6 281,62
2	Тек.ремонт общего имущества дома	266 184,70	262 246,83	3 937,87
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	71 281,18	70 021,21	1 259,97
6	Отопление	938 441,83	929 182,06	9 259,77
7	Горячее водоснабжение	473 112,25	446 517,09	26 595,16
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	473 361,45	446 190,55	27 170,90
10	Управление многоквартирным домом	61 824,48	60 909,04	915,44
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	25 789,82	25 364,33	425,49
13	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 401,09	28 966,79	434,30
14	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 705,72	31 531,16	174,56
15	Взнос на капитальный ремонт	111 314,98	108 864,17	2 450,81
доход всего		2 982 297,08	2 903 391,19	78 905,89

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Февраль	Групповые щиты л/кл. 1,3,5	8 778,00
Февраль	Смена светильников л/кл. 1-5 (подвал)	4 486,00
Февраль	Смена провода л/кл. 1-5 (подвал)	5 406,00
Апрель	Замена аварийного участка канализации кв.6	2 412,00
Май	Замена запорной арматуры на системе ЦО (подвал, пар.5)	6 754,00
Май	Замена аварийного участка стояка ЦО (кв.82,86)	2 145,00
Июнь	Замена запорной арматуры в элеваторном узле	6 486,00
Июль	Замена аварийного участка стояка канализации кв.90	2 574,00
Август	Замена запорной арматуры на стояках ЦО (подвал, пар.5)	6 007,00
Август	Замена аварийного участка системы канализации (пар.1,5,подвал)	12 034,00
Октябрь	Ремонт ГРЩ л/кл.3	44 796,00
	Итого:	101 878,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)

7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **389 860,72** руб., в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 349 402,87 руб., из них:**
- 81 357,76 руб. - собственники жилых помещений,
 - 268 045,11 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год – 97,35 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов