

О Т Ч Ъ Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 17 корпус 2 по улице Белы Куна
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	512 746,77	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	512 746,77
2	Текущий ремонт общего имущества дома	273 637,68	Текущий ремонт общего имущества дома	251 776,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	73 257,40	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	73 257,40
4	Отопление	1 034 133,67	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 652 756,24
5	Горячее водоснабжение	576 223,96		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	611 898,06	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	703 760,65
7	Управление многоквартирным домом	53 561,96	Управление многоквартирным домом	53 561,96
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	30 165,16	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	30 165,16
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 364,65	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 364,65
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	26 585,06	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	29 073,70
11	Взнос на капитальный ремонт	100 045,18	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	100 045,18
	ИТОГО Доходов	3 324 619,55	ИТОГО Расходов	3 439 507,71

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	512 746,77	505 790,39	6 956,38
2	Тек.ремонт общего имущества дома	273 637,68	269 697,50	3 940,18
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	73 257,40	72 585,08	672,32
6	Отопление	1 034 133,67	1 006 938,30	27 195,37
7	Горячее водоснабжение	576 223,96	561 689,15	14 534,81
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	611 898,06	592 194,17	19 703,89
10	Управление многоквартирным домом	63 561,96	62 392,27	1 169,69
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	26 585,06	25 692,94	892,12
13	Содержание и текущий ремонт ВДГО	30 165,16	29 656,25	508,91
14	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 364,65	32 048,33	316,32
15	Взнос на капитальный ремонт	100 045,18	100 119,33	-74,15
доход всего		3 334 619,55	3 258 803,71	75 815,84

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Февраль	Косметический ремонт л/кл. № 1	144 940,00
Февраль	Замена аварийного участка канализации кв.21	2 277,00
Февраль	Групповые щиты л/кл. 1,2,5	8 187,00
Февраль	Смена светильников л.кл. 1-5 (подвал)	4 486,00
Февраль	Смена провода л/кл. 1-5 (подвал)	5 406,00
Май	Замена запорной арматуры на системе ЦО (подвал 2,3,4)	16 394,00
Июнь	Смена светильника л/кл. 1-5	3 404,00
Июль	Замена аварийного участка стояка канализации кв. 14	2 908,00
Август	Замена аварийного участка системы канализации (пар.1,4,подвал)	14 755,00
Октябрь	Ремонт ГРЩ л/кл.3	44 796,00
Ноябрь	Частичная замена кровельного покрытия кв. 37	2 979,00
Декабрь	Частичная замена кровельного покрытия (унифлекс) кв.80	1 243,00
	Итого:	251 776,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)

7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 143 110,37 руб.**, в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 098 372,53 руб., из них:**
- 376 515,36 руб. - собственники жилых помещений,
 - 721 857,17 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год – 97,73 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов