

О Т Ч Ё Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 21 корпус 2 по улице Белы Куна
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	228 067,54	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	228 067,54
2	Текущий ремонт общего имущества дома	121 444,32	Текущий ремонт общего имущества дома	116 869,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	32 513,13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	32 513,13
4	Отопление	560 764,37	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	746 419,32
5	Горячее водоснабжение	203 049,57		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	188 274,67	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	197 212,00
7	Очистка мусоропровода	28 428,56	Очистка мусоропровода	28 428,56
8	Содержание и ремонт лифтов	47 129,16	ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов	43 447,90
			ЗАО «Инженерный центр КПЛ» за тех.освидетельствование лифтов	3 681,26
9	Управление многоквартирным домом	28 209,36	Управление многоквартирным домом	28 209,36
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 018,80	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	13 018,80
11	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 364,07	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 364,07
12	Электроснабжение на общедомовые нужды	20 392,12	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	20 349,40
13	Взнос на капитальный ремонт	52 817,85	НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб"	52 817,85
	ИТОГО Доходов	1 538 473,52	ИТОГО Расходов	1 525 398,19

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	228 067,54	224 956,39	3 111,15
2	Тек.ремонт общего имущества дома	121 444,32	119 869,79	1 574,53
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	32 513,13	32 048,78	464,35
4	Отопление	560 764,37	543 115,13	17 649,24
5	Горячее водоснабжение	203 049,57	188 099,56	14 950,01
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	188 274,67	173 206,90	15 067,77
7	Управление многоквартирным домом	28 209,36	27 828,15	381,21
8	Обслуживание и ремонт лифтов	47 129,16	46 255,50	873,66
9	Очистка мусоропровода	28 428,56	27 988,82	439,74
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	20 392,12	19 912,41	479,71
11	Содержание и текущий ремонт ВДГО	13 018,80	12 836,61	182,19
12	Эксплуатация общедомовых ПУ	14 364,07	14 210,95	153,12
13	Взнос на капитальный ремонт	52 817,85	51 968,60	849,25
	доход всего	1 538 473,52	1 482 297,59	56 175,93

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость (руб.)
Март	Замена розлива ХВС (подвал)	66 003,00
Апрель	Дверные приборы (доводчики)	4 353,00
Май	Замена запорной арматуры на системе ЦО (подвал)	12 700,00
Август	Смена светильников л/кл. 1	3 443,00
Сентябрь	Замена аварийного участка системы канализации кв. 23	3 140,00
Сентябрь	Замена запорной арматуры в элеваторном узле	12 797,00
Ноябрь	Замена подвальных окон	14 433,00
	Итого:	116 869,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 01.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	Техническое освидетельствование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ» Договор № 13/И от 09.01.2008 г.
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО «СМУ-33» Договор № 972 от 01.07.2011 г.
7	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)

8	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
9	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
10	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
11	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
12	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **106 513,92 руб.**, в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 99 032,44 руб., из них:**
- 45 649,70 руб. - собственники жилых помещений,
 - 53 382,74 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год – 96,35 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов