

О Т Ч Ё Т

об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема» по дому 30 корпус 1 по улице Софийская за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

| | Доходы | | Расходы | |
|----|---|--------------|--|--------------|
| | Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб. | | Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб. | |
| | Наименование | Сумма | Наименование | Сумма |
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток | 791 415,46 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток | 791 415,46 |
| 2 | Вывоз мусора | 474 865,38 | ООО «СпецСервис» за вывоз мусора | 474 865,38 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 672 345,03 | Текущий ремонт общего имущества дома | 231 921,00 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 180 040,22 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 180 040,22 |
| 5 | Отопление | 2 519 505,13 | ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию | 3 699 171,87 |
| 6 | Горячее водоснабжение | 1 176 955,37 | | |
| 7 | Холодное водоснабжение и водоотведение | 1 265 693,98 | Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды | 1 231 695,14 |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | 285 998,42 | ООО «СМУ-33» за содержание и ремонт лифтов | 227 611,44 |
| | | | ЗАО «Инженерный центр КПЛ» | 22 087,41 |
| | | | ЧСК – страховая премия (лифты) | 3 000,00 |
| 9 | Очистка мусоропровода | 137 598,33 | Очистка мусоропровода | 137 598,33 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | 156 504,97 | Управление многоквартирным домом | 156 504,97 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт ВДГО | 74 212,74 | ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО | 74 212,74 |
| 12 | Эксплуатация общедомовых ПУ | 79 725,30 | Эксплуатация общедомовых ПУ | 77 601,30 |
| | | | ФГУП «ВНИИМ им.Менделеева» | 2 124,00 |
| 13 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 90 911,00 | ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение | 90 911,00 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|--|---------------------|
| 14 | Взнос на капитальный ремонт | 300 934,59 | НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов СПб" | 300 934,59 |
| 15 | | | Услуги ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» | 51 232,49 |
| | ИТОГО Доходов | 8 206 705,92 | ИТОГО Расходов | 7 752 927,34 |

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

| № п.п. | Наименование доходов | ПЛАН | ФАКТ | Сальдо, руб. |
|--------|---|---------------------|------------------------------|-------------------|
| | | Начислено, руб. | Поступило от населения, руб. | |
| 1 | Содержание общего имущества дома | 1 266 280,84 | 1 258 227,38 | 8 053,46 |
| 2 | Тек.ремонт общего имущества дома | 672 345,03 | 669 149,38 | 3 195,65 |
| 3 | Уборка и сан.очистка земельного участка | 180 040,22 | 178 481,05 | 1 159,17 |
| 4 | Отопление | 2 519 505,13 | 2 515 987,35 | 3 517,78 |
| 5 | Горячее водоснабжение | 1 176 955,37 | 1 129 515,71 | 47 439,66 |
| 6 | Холодное водоснабжение и водоотведение | 1 265 693,98 | 1 230 841,08 | 34 852,90 |
| 7 | Управление многоквартирным домом | 156 504,97 | 155 404,71 | 1 100,26 |
| 8 | Обслуживание и ремонт лифтов | 285 998,42 | 285 679,40 | 319,02 |
| 9 | Очистка мусоропровода | 137 598,33 | 137 458,85 | 139,48 |
| 10 | Электроснабжение на общедомовые нужды | 90 911,00 | 86 866,48 | 4 044,52 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт ВДГО | 74 212,74 | 73 694,49 | 518,25 |
| 12 | Эксплуатация общедомовых ПУ | 79 725,30 | 79 818,07 | -92,77 |
| 13 | Взнос на капитальный ремонт | 300 934,59 | 288 489,65 | 12 444,94 |
| | доход всего | 8 206 705,92 | 8 089 613,60 | 117 092,32 |

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

| Месяц | Наименование работ | Стоимость (руб.) |
|---------|--|-------------------|
| Октябрь | Смена светильников л/кл. 1,2,4,5,6 | 60 786,00 |
| Октябрь | Ремонт оконных заполнений | 2 489,00 |
| Октябрь | Замена аварийного трубопровода ЦО кв.9 | 4 166,00 |
| Октябрь | Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы | 150 000,00 |
| Декабрь | Установка доводчика на дверь в мусороприемную камеру л/к.6 | 6 800,00 |
| Декабрь | Герметизация лифтовой шахты кв.33 кв.213 | 2 682,00 |
| Декабрь | Замена аварийного участка стояка ЦО кв.149-153 | 4 998,00 |
| | Итого: | 231 921,00 |

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры) | СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" |
| 2 | Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг | ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 705/1-6/09 от 24.09.2008 г. |
| 3 | На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов | ООО «СпецСервис» |

| | | |
|----|--|--|
| 4 | За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды | ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-61391/10-ЖК от 24.09.2007 г. |
| 5 | Теплоснабжение в горячей воде | ОАО «ТГК-1» Дог. № 21239 от 01.05.2008 г. |
| 6 | Договор энергоснабжения | ОАО «ПСК» Дог. № 33409 от 01.07.2009 г. |
| 7 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования | ООО «ПетербургГаз» Дог. № ВД 00617 от 01.02.2010 г. |
| 8 | Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ | Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. №2-3/15-5-1530 от 01.03.2007 г. |
| 9 | Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования | ООО «СМУ-33» Договор № 1020 от 01.07.2013 г. |
| 10 | Техническое освидетельствование лифтов | ЗАО «Инженерный центр КПЛ» |

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 343 158,83** руб., в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 1 269 304,99 руб., из них:**
- 621 704,88 руб. - собственники жилых помещений,
 - 647 600,11 руб. - наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2015 год –98,60 % с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов