

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 22 корпус 4 по улице Турку
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	486 122,96	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	486 122,96
2	Текущий ремонт общего имущества дома	262 290,91	Текущий ремонт общего имущества дома	135 763,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	69 619,15	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	69 619,15
4	Отопление	922 861,37	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 539 927,91
5	Горячее водоснабжение	601 176,70		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	595 780,54	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	632 504,86
7	Управление многоквартирным домом	59 941,72	Управление многоквартирным домом	59 941,72
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	28 794,59	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	28 794,59
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 142,87	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 142,87
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	23 813,30	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	23 813,30
11	Взнос на капитальный ремонт	102 044,04	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	102 044,04
	ИТОГО Доходов	3 183 588,15	ИТОГО Расходов	3 109 674,40

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	486 122,96	480 775,25	-5 347,71
2	Тек.ремонт общего имущества дома	262 290,91	259 785,07	-2 505,84
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	69 619,15	68 608,41	-1 010,74
4	Отопление	922 861,37	913 677,80	-9 183,57
5	Горячее водоснабжение	601 176,70	609 394,49	8 217,79
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	595 780,54	598 660,05	2 879,51
7	Управление многоквартирным домом	59 941,72	59 181,21	-760,51
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	23 813,30	23 729,23	-84,07
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	28 794,59	28 518,11	-276,48
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	31 142,87	31 025,17	-117,70
11	Взнос на капитальный ремонт	102 044,04	101 521,44	-522,60
	доход всего	3 183 588,15	3 174 876,23	-8 711,92

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Февраль	Замена стояка ХВС кв. 32	884,00
Февраль	Замена запорной арматуры на стояке ГВС подвал. 5	1 454,00
Март	Замена аварийного участка стояка ХВС (подвал, кв.99)	12 892,00
Апрель	Замена аварийного участка стояка ЦО (пар.5 подвал)	3 424,00
Май	Частичная замена кровельного покрытия кв. 39,40	5 191,00
Сентябрь	Замена аварийного участка розлива отопления (подвал)	4 096,00
Сентябрь	Ремонт группового щитка л/кл. 3,5	7 948,00
Сентябрь	Смена светильников (л/кл. 1-5 подвал, козырьки)	7 059,00
Октябрь	Замена аварийного участка стояка канализации пар.1 подвал	7 793,00
Декабрь	Замена подвальных окон	85 022,00
	Итого:	135 763,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.

8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **581 041,07** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 553 430,83руб., из них:

- 123 486,35 руб. - собственники жилых помещений,
- 429 944,48 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 99,73% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов