

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 22 корпус 5 по улице Турку
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	503 065,89	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	503 065,89
2	Текущий ремонт общего имущества дома	266 565,14	Текущий ремонт общего имущества дома	77 752,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 275,39	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 275,39
4	Отопление	929 590,43	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 515 131,87
5	Горячее водоснабжение	541 172,23		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	582 685,62	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	625 741,31
7	Управление многоквартирным домом	61 906,63	Управление многоквартирным домом	61 906,63
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 857,18	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	29 857,18
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 020,79	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 020,79
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	22 259,54	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	22 259,54
11	Взнос на капитальный ремонт	95 073,59	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	95 073,59
	ИТОГО Доходов	3 135 472,43	ИТОГО Расходов	3 034 084,19

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	503 065,89	473 801,56	-29 264,33
2	Тек.ремонт общего имущества дома	266 565,14	251 663,01	-14 902,13
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	71 275,39	67 088,35	-4 187,04
4	Отопление	929 590,43	853 826,21	-75 764,22
5	Горячее водоснабжение	541 172,23	492 890,37	-48 281,86
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	582 685,62	533 474,46	-49 211,16
7	Управление многоквартирным домом	61 906,63	58 445,02	-3 461,61
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	22 259,54	20 922,28	-1 337,26
9	Содержание и текущий ремонт ВДГО	29 857,18	28 214,08	-1 643,10
10	Эксплуатация общедомовых ПУ	32 020,79	30 605,27	-1 415,52
11	Взнос на капитальный ремонт	95 073,59	89 658,07	-5 415,52
	доход всего	3 135 472,43	2 900 588,68	-234 883,75

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Май	Ремонт оконных заполнений пар. 3 (эт. 2-4)	866,00
Май	Герметизация межпанельных стыков кв. 82,86,90	36 375,00
Июнь	Замена участка стояка канализации (кв. 30,34)	3 237,00
Июнь	Замена запорной арматуры в элеваторном узле	3 238,00
Август	Замена запорной арматуры на стояке ХВС кв.54	3 099,00
Сентябрь	Смена светильников (л/кл 1-5 подвал, козырьки)	7 093,00
Сентябрь	Ремонт группового щитка л/кл. 1,2,5	11 920,00
Октябрь	Ремонт балкона пар. 5	5 501,0
Ноябрь	Смена светильника (пар.2 козырек)	563,00
Ноябрь	Смена провода пар.2 козырек	2 485,00
Ноябрь	Ремонт ГРЩ пар.2	3 375,00
	Итого:	77 752,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.

8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **744 891,26** руб., в т.ч.:

Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 691 978,48руб., из них:

- 195 781,97 руб. - собственники жилых помещений,
- 496 196,51 руб. - наниматели жилых помещений.

% собираемости платежей за 2015 год – 92,51% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов