

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 100 по Южному шоссе
за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 307,83	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	50 307,83
2	Текущий ремонт общего имущества дома	26 706,23	Текущий ремонт общего имущества дома	62 838,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 147,09	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 147,09
4	Отопление	134 370,25	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	147 162,17
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	86 367,76	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	92 457,96
7	Управление многоквартирным домом	6 329,64	Управление многоквартирным домом	6 329,64
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 975,04	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	2 975,04
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	3 222,94	Эксплуатация общедомовых ПУ	3 222,94
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	3 169,28	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	3 169,28
11	Взнос на капитальный ремонт	10 184,04	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	10 184,04
	ИТОГО Доходов	330 780,10	ИТОГО Расходов	385 793,99

2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	50 307,83	49 510,39	-797,44
2	Тек.ремонт общего имущества дома	26 706,23	26 483,24	-222,99
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 147,09	7 135,88	-11,21
4	Отопление	134 370,25	145 097,43	10 727,18
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	86 367,76	92 118,78	5 751,02
6	Управление многоквартирным домом	6 329,64	5 872,22	-457,42
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	3 169,28	2 986,67	-182,61
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 975,04	2 832,69	-142,35
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	3 222,94	2 983,10	-239,84
10	Взнос на капитальный ремонт	10 184,04	10 220,04	36,00
	доход всего	330 780,10	345 240,44	14 460,34

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

3. По текущему ремонту произведены следующие работы:

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Январь	Замена розлива ХВС	33 707,00
Январь	Ремонт квартирных групповых щитков	11 550,00
Июль	Замена запорной арматуры в ЭУ	7 977,00
Ноябрь	Ремонт ГРЩ л/кл. I	9 604,00
	Итого:	62 838,00

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПБ ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 5642.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.

10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)
----	--	---

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **339 368,71руб.**(задолженность нанимателей жилых помещений).
% собираемости платежей за 2015 год – 104,40% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор
 М.П.



Г.Н. Туманов