

**О Т Ч Е Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 106 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	47 488,93	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	47 488,93
2	Текущий ремонт общего имущества дома	25 275,42	Текущий ремонт общего имущества дома	11 547,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 038,92	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 038,92
4	Отопление	123 465,56	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	123 383,47
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	119 954,68	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	100 576,40
7	Управление многоквартирным домом	5 870,97	Управление многоквартирным домом	5 870,97
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 894,76	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	2 894,76
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	347,57	Эксплуатация общедомовых ПУ	347,57
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	4 795,88	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	4 795,88
11	Взнос на капитальный ремонт	7 045,68	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	7 045,68
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>344 178,37</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>310 989,58</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	47 488,93	47 362,54	-126,39
2	Тек.ремонт общего имущества дома	25 275,42	25 770,93	495,51
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 038,92	7 292,97	254,05
4	Отопление	123 465,56	138 542,13	15 076,57
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	119 954,68	130 183,59	10 228,91
6	Управление многоквартирным домом	5 870,97	6 169,18	298,21
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	4 795,88	5 077,82	281,94
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	2 894,76	3 036,30	141,54
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	347,57	394,37	46,80
10	Взнос на капитальный ремонт	7 045,68	6 638,09	-407,59
	<b>доход всего</b>	<b>344 178,37</b>	<b>370 467,92</b>	<b>26 289,55</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог.№ 5642.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог.№ 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

**4. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Июль	Замена запорной арматуры на вводе ЦО (подвал)	3 867,00
Август	Замена запорной арматуры на вводе ХВС (подвал)	7 707,00
	<b>Итого:</b>	<b>11 574,00</b>

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **33 167,09 руб.**, в т.ч.: просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – **21 995,81 руб.**, из них:

- 21 995,81 руб. – собственников жилых помещений

**% собираемости платежей за 2015 год – 107,60% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор

М.П.



Г.Н. Туманов