

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 74 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Зверев Сергей Иванович  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: понедельник с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**1. Доходы и расходы**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов, руб.		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг, руб.	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	251 358,32	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	251 358,32
2	Текущий ремонт общего имущества дома	134 823,90	Текущий ремонт общего имущества дома	13 795,00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	35 639,48	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	35 639,48
4	Отопление	492 887,54	ГУП «ТЭК СПб» за потребленную тепловую энергию	536 681,09
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	355 163,94	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	412 529,88
7	Управление многоквартирным домом	31 784,20	Управление многоквартирным домом	31 784,20
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 271,41	ООО "Балтийская Газовая Компания" за обслуживание ВДГО	15 271,41
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 306,22	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 306,22
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	15 836,48	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	15 836,48
11	Взнос на капитальный ремонт	50 067,80	Некоммерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	50 067,80
	<b>ИТОГО Доходов</b>	<b>1 399 139,29</b>	<b>ИТОГО Расходов</b>	<b>1 379 269,88</b>

**2. Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо (-) недоплата, (+) переплата, руб.
		Начислено, руб.	Поступило от населения, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	259 358,32	239 524,50	-11 833,82
2	Тек.ремонт общего имущества дома	134 823,90	127 926,00	-6 897,90
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	35 639,48	34 069,79	-1 569,69
4	Отопление	492 887,54	469 357,35	-23 530,19
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	355 163,94	330 671,64	-24 492,30
6	Управление многоквартирным домом	31 784,20	29 915,21	-1 868,99
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	15 836,48	15 112,29	-724,19
8	Содержание и текущий ремонт ВДГО	15 271,41	14 671,79	-599,62
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	16 306,22	15 909,69	-396,53
10	Взнос на капитальный ремонт	50 067,80	46 347,04	-3 720,76
	<b>доход всего</b>	<b>1 399 139,29</b>	<b>1 323 505,30</b>	<b>-75 633,99</b>

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

**3. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

Месяц	Наименование работ	Стоимость, руб.
Апрель	Замена канализационной вытяжки на кровле	1 067,00
Апрель	Замена участка стояка ХВС кв. 3	1 598,00
Апрель	Замена запорной арматуры на розливе ХВС (пар. 3, подвал)	503,00
Июль	Замена запорной арматуры на системе ЦО (подвал)	10 627,00
	<b>Итого:</b>	<b>13 795,00</b>

**4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 928/1-09 от 01.06.2007 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г.
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1 "Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.
6	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК СПб» Дог. № 5639.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г.
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «Балтийская Газовая Компания» Дог. № 001/ВДГО/15 от 01.04.2015г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г.

5. По состоянию на 11 января 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **711 768,10 руб.**, в т.ч.:
- Просроченная задолженность (более 2-х месяцев) – 690 136,24руб., из них:**
- 331 409,47 руб. – собственники жилых помещений,
  - 358 726,77 руб. – наниматели жилых помещений
- % собираемости платежей за 2015 год – 94,60% с учетом оплаты задолженности за предыдущие годы**
6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (по квартирам нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов за жилищно-коммунальные услуги.

Генеральный директор  
М.П.



Г.Н. Туманов