

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 30 корпус 2 по улице Софийской
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации
общего имущества дома 30 корпус 2 по улице Софийская
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	1 138 941.66	1 136 558.46	-2 383.20
2	Тек.ремонт общего имущества дома	626 031.59	626 169.20	137.61
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	162 181.51	161 387.76	-793.75
4	Сод. и ремонт лифтов	296 145.38	295 077.15	-1 068.23
5	Очистка мусоропровода	140 715.59	139 191.90	-1 523.69
6	Отопление	2 663 889.39	2 502 424.86	-161 464.53
7	Горячее водоснабжение	898 479.45	890 710.02	-7 769.43
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	950 962.47	931 044.79	-19 917.68
9	Управление многоквартирным домом	303 192.77	304 020.37	827.60
10	Электроснабжение на общедом-ые нужды	183 818.99	181 881.92	-1 937.07
11	Эксплуатация коллективных ПУ	71 960.18	72 520.31	560.13
12	Повышающий коэф. к ком. услугам	124 900.21	123 020.45	-1 879.76
13	Взнос на капитальный ремонт	599 616.09	579 329.52	-20 286.57
	доход всего:	8 160 835.28	7 943 336.71	-217 498.57

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		97.33%
задолженность собственников на 01.01.2017г	158 786	руб
задолженность нанимателей на 01.01.2017г	113 412	руб
Итого задолженность по дому	272 198	руб

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Софийская 30 корпус 2**

Доходы (начисления)		Расходы ТСЖ	
Фактически начислено населению, согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	1 138 941.66	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	1 126 413.34
Текущий ремонт общего имущества дома	626 031.59	Текущий ремонт общего имущества дома -прочие организации	385 592.53
		Текущий ремонт общего имущества дома ООО "СЗИГ"	52 044.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	162 181.51	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	168 957.90
Очистка мусоропровода	140 715.59	Очистка мусоропровода	151 081.80
Отопление	2 663 889.39	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	3 834 931.97
Горячее водоснабжение	898 479.45		
Холодное водоснабжение	950 962.47	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 015 402.74
Содержание и ремонт лифтов	296 145.38	ООО "СМУ № 3" за содержание и ремонт лифтов	304 226.82
		Страховка	2 550.00
Управление многоквартирным домом	303 192.77	Управление многоквартирным домом ООО УК Гелема	363 620.88
		ТСЖ Софийская 30-2	
Электроснабжение на общедомовые нужды	183 818.99	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	190 845.90
Эксплуатация коллек. ПУ (приборы учета)	71 960.18	Эксплуатация коллективных ПУ	50 800.00
Повышающий коэф. к ком.услугам	124 900.21	Повышающий коэф. к ком.услугам	
Услуги банка, пошлина		АХО(ксерокс,картридж,журнал Консьерж,)	24 711.00
Расходы ВЦКП		Расходы ВЦКП	46 834.87
ИТОГО	7 561 219.19	ИТОГ	7 718 013.75
Доходов		О Расходов	

Оплата по текущему ремонту ООО "УК "Гелема" производится по факту выполнения работ и поступл. ден. ср-в на р/с.

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

Наименование работ	Стоимость (руб.)
Замена стояка ХВС	7 791
Замена стояка ХВС	29 003
Замена аварийного участка стояка ХВС	6 160
Замена аварийного участка стояка ЦО	3 786
Замена аварийного участка стояка ХВС	1 991
Общестроительные работы	3 313
Ситипласт	11 111,76
Электродвигатель	7 316
Промывка мусоропровода	29 475
Ключ для входа в ГИС	2 200
Изготовление решеток	198 750,47
Ремонт мусоропровода	28 928
Замена патрубка мусоросборника	80 481,7
Перекатка пожарного рукава	6 000
Покупка ламп	21 329,6
Итого	437 636,53

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 178 от 01.11.2008 г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 21/1-1/09; 753/1-6/09 от 25.12.2008 г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 37818 от 01.08.2008 г.
4	На сбор и вывоз крупногабаритных отходов	ОАО "Автопарк №1"Спецтранс" Дог. № 37819 от 01.01.2009 г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-79568/10-ЖК от 02.04.2008 г.
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 21566 от 01.10.2009 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 34755 от 30.09.2008 г.
8	Договор на обслуживание узлов учета тепловой энергии	ЗАО «АЭФТ» Дог. № 484-09 от 01.04.2009 г.
9	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	ООО «СМУ-33» Дог. № 988 от 01.04.2012г.

4. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 272 197руб. , в т.ч.:

- 158 786 руб.- собственники жилых помещений,
- 113 411 руб.- наниматели жилых помещений.
- % собираемости платежей за 2016 год – 97,3%

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.



Генеральный директор

М.П.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Г.Н. Туманов".

Г.Н. Туманов