

О Т Ч Ъ Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 35 корпус 4 по улице Софийской
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд. 14-00 до 16-00, чтв. 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

1. Доходы и расходы

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 35 корпус 4 по улице Софийская
2016г.**

№ п. п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	руб.(-) недоплата, (+) переплата
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
	доход всего:	3 808 533.25	3 521 022.98	-287 510.27
1	Содержание общего имущества дома	537 814.80	511 580.08	-26 234.72
2	Тек.ремонт общего имущества дома	293 942.98	279 423.66	-14 519.32
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	78 868.84	75 043.88	-3 824.96
4	Отопление	1 234 975.81	1 110 171.11	-124 804.70
5	Горячее водоснабжение	620 913.84	573 109.42	-47 804.42
6	Холодное водоснабжение	630 824.33	587 123.04	-43 701.29
7	Управление многоквартирным домом	93 410.48	87 201.96	-6 208.52
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	32 879.62	32 789.55	-90.07
9	ВДГО	32 570.94	30 878.34	-1 692.60
10	Эксплуатация коллективных ПУ	32 440.56	30 857.62	-1 582.94
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	106 334.05	94 325.67	-12 008.38
12	Взнос на капитальный ремонт	113 557.00	108 518.65	-5 038.35

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		92.45%
задолженность собственников на 11.01.2017г	304 849.55	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017года	882 666.00	руб
Итого задолженность по дому	1 187 515.55	руб
		руб

**Смета доходов и расходов за 2016год по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: улица Софийская 35 корпус 4**

	Доходы (начисления)		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
	Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	537 814.80	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	537 814.80
2	Текущий ремонт общего имущества дома	293 942.98	Текущий ремонт общего имущества дома	172 342.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 868.84	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	78 868.84
4	Отопление	1 234 975.81	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	1 894 830.68
5	Горячее водоснабжение	620 913.84		
6	Холодное водоснабжение и водоотведение	630 824.33	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	710 679.33
7	Управление многоквартирным домом	93 410.48	Управление многоквартирным домом	346 420.57
8	Содежание и текущий ремонт ВДГО	32 570.94	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	31 488.70
9	Электроснабжение на общедомовые нужды	32 879.62	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	25 892.49
10	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	32 440.56	Эксплуатация коллективных ПУ (хол.водоснаб.,УУТЭ)	32 440.56
11	Повышающий коэф. к ком. услугам	106 334.05	Повышающий коэф. к ком. услугам	106 334.05
12	Взнос на капитальный ремонт	113 557.00	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	113 557.00
	ИТОГО	3 808 533.25	ИТОГО	4 050 669.02

2. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

декабрь	Замена стояка ХВС	м	21.5	25 416
ноябрь	Замена аварийного участка стояка канализации	м	2	2 610
апрель	Замена запорной арматуры на розливе ГВС (подвал)	шт	60	22 163
июнь	Замена аварийного участка стояка канализации	м	1	1 870
июнь	Ремонт козырьков пар 1-5	м2	22.2	15 072
май	Замена аварийного участка стояка ХВС	м	1	1 198
май	Замена стояка ХВС	м	22	29 351
март	Замена трубопровода системы канализации (пар 4,5 подвал)	м	16	18 102
февраль	Замена стояка ХВС	м	22	29 821

февраль	Замена стояка ХВС	м	2.6	3 008
февраль	Замена запорной арматуры на стояках ХВС(пар 2 подвал)	шт	8	3 296
февраль	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	шт	9	2 799
февраль	Замена аварийного участка системы канализации (пар 4 подвал)	м	2.5	6 065
сентябрь	Замена аварийного участка стояка канализации	м	2	2 721
апрель	Аварийно-восстановительные работы «Теплоэнергомонтаж»			8 850
Итого				172 342

3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог.№ 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г.(доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог.№ 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

4. По состоянию на **11.01.2017** года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 1 187 515руб в т.ч.:

- 304849,55руб.- собственники жилых помещений.
- 882 666руб.- наниматели жилых помещений.

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.

Г.Н. Туманов

