

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 42 корпус 1 по улице Софийской
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: среда с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 42 корпус 1 по улице Софийская
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	Сальдо, руб.(-) недоплата, (+) переплата
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	233 319.99	225 476.05	-7 843.94
2	Тек.ремонт общего имущества дома	127 553.29	123 052.38	-4 500.91
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	34 250.31	32 979.16	-1 271.15
4	Отопление	705 307.35	638 082.74	-67 224.61
5	Горячее водоснабжение	195 116.18	178 057.27	-17 058.91
6	Холодное водоснабжение. Водоотведение	180 773.50	174 737.83	-6 035.67
7	Управление многоквартирным домом	40 684.07	38 423.56	-2 260.51
8	Обслуживание и ремонт лифтов	48 503.21	45 663.78	-2 839.43
9	Очистка мусоропровода	30 648.37	29 470.40	-1 177.97
10	Электроснабжение на общедомовые нужды	15 931.27	15 577.36	-353.91
11	ВДГО	14 134.98	13 587.60	-547.38
12	Эксплуатация коллективных ПУ	14 301.60	13 140.80	-1 160.80
14	Повышающий коэф.к ком.услугам	17 021.46	14 643.54	-2 377.92
17	Взнос на капитальный ремонт	65 614.05	61 787.76	-3 826.29
	Доходы всего	1 723 159.63	1 604 680.23	-114 653.11

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы
% собираемости платежей за 2016 год **93.12%**
задолженность собственников на 11.01.2017г **91 051.47 руб**
задолженность нанимателей на 11.01.2017года **69 556.52 руб**
Итого задолженность по дому **160 607.99 руб**

**Смета доходов и расходов за 2016 год по многоквартирному
дому, расположенному по адресу: улица Софийская дом 42 корпус 1**

	Доходы		Расходы	
	Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
	Наименование	Сумма (руб)	Наименование	Сумма (руб)
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	233 319.99	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	233 319.99
2	Текущий ремонт общего имущества дома	127 553.29	Текущий ремонт общего имущества дома	11 748.00
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	34 250.31	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	34 250.31
4	Очистка мусоропровода	30 648.37	Очистка мусоропровода	30 648.37
5	Отопление	705 307.35	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	894 661.61
6	Горячее водоснабжение	195 116.18		
7	Водопотребление и водоотведение	180 773.50	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	196 667.06
8	Содержание и ремонт лифтов	48 503.21	ООО "СМУ 33" за содержание и ремонт лифтов	48 503.21
9	Управление многоквартирным домом	40 684.07	Управление многоквартирным домом	152 444.30
10	Содержание и текущий ремонт ВДГО	14 134.98	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	13 856.78
11	Электроснабжение на общедомовые нужды	15 931.27	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за электроснабжение	15 620.83
12	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	14 301.60	Эксплуатация ПУ (хол.водосн., УУТЭ)	14 301.60
13	Повышающий коэф. к ком. услугам	17 021.46		17 021.46
14	Взнос на капитальный ремонт	65 614.05	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	65 614.05
	ИТОГО Доходов	1 723 159.63	ИТОГО Расходов	1 728 657.6

По текущему ремонту за 2016 год произведены следующие работы :

март	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	м	6.5	8 136
ноябрь	Замена аварийного участка стояка ЦО	м	3	3 612
Итого				11 748

4. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ОАО «ТГК-1» Дог. № 8300 от 01.04.2008 г. (доп.соглашение № 1 от 24.09.2008г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

5. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере 160 607руб., в т.ч.:

- 91 051,47руб.- собственники жилых помещений,
- 69 556,52руб.- наниматели жилых помещений.

6. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов