

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 42 корпус 2 по улице Софийской
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
Часы приема: пнд с 16-00 до 18-00, четверг с 10-00 до 12-00
Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической эксплуатации
общего имущества дома 42 корпус 2 по улице Софийская
2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
	доход всего:	8 953 757.24	8 384 153.43	-569 603.81
1	Содержание общего имущества дома	1 339 175.13	1 278 583.28	-60 591.85
2	Тек.ремонт общего имущества дома	732 070.61	697 247.60	-34 823.01
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	196 503.46	187 420.97	-9 082.49
4	Сод. и ремонт лифтов	288 766.92	276 072.39	-12 694.53
5	Очистка мусоропровода	175 785.46	167 449.35	-8 336.11
6	Отопление	3 112 805.45	2 773 033.70	-339 771.75
7	Горячее водоснабжение	1 239 493.11	1 204 087.61	-35 405.50
8	Холодное водоснабжение и водоотведение	1 166 787.24	1 141 135.44	-25 651.80
9	Управление многоквартирным домом	233 034.16	216 858.70	-16 175.46
10	Сод. и тек.рем.в/дом.газосн.	81 319.32	77 200.45	-4 118.87
11	Электроснабжение на общедом-ые нужды	92 160.05	87 936.54	-4 223.51
12	Эксплуатация коллективных ПУ	81 007.91	77 247.72	-3 760.19
13	Повышающий коэф. к ком. услугам	214 848.42	199 879.68	-14 968.74

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год	95.5%
задолженность собственников на 11.01.2017г	1 114 568.20 руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017года	638 756.17 руб
Итого задолженность по дому	1 753 324.37 руб

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому, расположенному
по адресу:
улица Софийская 42 корпус 2**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	1 339 175.13	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток,	1 352 922.09
Текущий ремонт общего имущества дома	732 070.61	СЗИГ	66 828.00
		НевастройСервис	488 410.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	196 503.46	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	197 871.72
Очистка мусоропровода	175 785.46	Очистка мусоропровода	171 533.82
Отопление	3 112 805.45	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	4 540
			617.80
Горячее водоснабжение	1 239 493.11		
Водоснабжение и водоотведение	1 166 787.24	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	1 542 099.99
Содержание и ремонт лифтов	288 766.92	СМУ-3. КПЛ за содержание, ремонт, тех.диагностика лифтов	256 182.15
Управление многоквартирным домом	233 034.16	Управление многоквартирным домом	242 742.18
Содежание и текущий ремонт ВДГО	81 319.32	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	81 698.04
Электроснабжение на общедомовые нужды	92 160.05	ОАО "Петербургская сбытовая компания" за	86 018.15
Эксплуатация коллективных ПУ	81 007.91	Эксплуатация коллективных ПУ. ООО Грейс -Сервис	40 200.00
Повышающий коэф. к ком.услугам	214 848.42	Повышающий коэф. к ком.услугам	
Услуги ВЦКП, услуги банка, пени	44 920.22	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство"	75 182.82
Перспектива (доступ)	71 452.00		
РЦС (обслед.лифта)		РЦС (обслед.лифта)	32 983.80
Установка м.двери		Установка м.двери Цифрал	23 722.00
		Налог УСН	5 891.00
ИТОГО Доход	9 070 129	ИТОГО Расход	9 204 904

В течение 2016 года работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома проводились в полном объеме и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Начисления собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома производятся по тарифам, утвержденным и установленным на территории Санкт-Петербурга.

По текущему ремонту за период произведены следующие работы :

январь	Замена радиатора	шт.	1	5 765
август	Ремонт отмостки			488 410
октябрь	Герметизация плиты	м	26	18 535
октябрь	Герметизация стыков	м	40	27 431
декабрь	Замена аварийного участка стояка канализации	м	1	1 771
декабрь	Герметизация стеновой панели	м	27	13 326
Итого				555 238

4. По состоянию на 11 января 2017 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1 753 324,37руб.** , в т.ч.:

- 1 114 568,2руб.- собственники жилых помещений,
- 638 756,17руб.- наниматели жилых помещений.
- **собираемости платежей за 2016 год –95,5%**

5. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор
М.П.



Г.Н. Туманов