

О Т Ч Ё Т
об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»
по дому 116 по Южному шоссе
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43
 Часы приема: пнд с 14-00 до 16-00, четверг с 10-00 до 12-00
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95
 Сайт: <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблицах:

Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической
эксплуатации общего имущества дома 116 по улице Южное Шоссе
2016г.

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	53 203.02	54 743.80	1 540.78
2	Тек.ремонт общего имущества дома	29 077.80	29 883.01	805.21
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	7 801.98	8 028.76	226.78
4	Отопление	109 939.40	115 753.34	5 813.94
5	Холодное водоснабжение и водоотведение	61 816.13	82 783.26	20 967.13
6	Управление многоквартирным домом	9 240.00	9 396.59	156.59
7	Электроснабжение на общедомовые нужды	5 755.98	5 837.72	81.74
8	Эксплуатация общедомовых ПУ	585.84	584.07	-1.77
9	ВДГО	3 222.12	3 310.68	88.56
10	Повышающий коэф.к ком.услугам	788.26	817.83	29.57
11	Взнос на капитальный ремонт	9 187.92	9 407.24	219.32
	доход всего:	290 618.45	320 546.30	29 927.85

Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы

% собираемости платежей за 2016 год		110.3%
задолженность собственников на 11.01.2017г	1 049	руб
задолженность нанимателей на 11.01.2017г	0	руб
Итого задолженность по дому	1 049	руб
		руб

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
улица Южное шоссе дом 116**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	53 203.02	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	53 203.02
Текущий ремонт общего имущества дома	29 077.80	Текущий ремонт общего имущества дома	4 502.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 801.98	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	7 801.98
Отопление	109 939.40	ГУП "ТЭК СПб" за потребленную тепловую энергию	109 738.46
Холодное водоснабжение и водоотведение	61 816.13	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	55 631.63
Управление многоквартирным домом	9 240.00	Управление многоквартирным домом	34 243.78
Содежание и текущий ремонт ВДГО	3 222.12	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	21 600.00
Эксплуатация коллективных ПУ	585.84	Эксплуатация коллективных ПУ	585.84
Электроснабжение на общедомовые нужды	5 755.98	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	5 113.35
Повыш.К к ком.услугам	788.26	Повыш.К к ком.услугам	788.26
Взнос на капитальный ремонт	9 187.92	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	9 187.92
ИТОГО Доходов	290 618.45	ИТОГО Расходов	302 396.24

Выполненные по текущему ремонту в 2016 г.

август	Замена подпиточного трубопровода системы ЦО (подвал)	м	5	4 502
Итого				4 502

1. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)

4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. № 11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП "ТЭК СПб" Дог. № 5638.039.1 от 01.04.2008 г.)
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

3. По состоянию на 31 декабря 2016 года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **1049руб.**

4. В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам .



Г.Н. Туманов