

**О Т Ч Ё Т**  
**об итогах работы ООО «Управляющая компания «Гелема»**  
**по дому 56 по Южному шоссе**  
**за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016г.**

Генеральный директор: Туманов Геннадий Николаевич  
 Главный инженер: Кошелев Николай Анатольевич  
 Телефон секретаря: 490-88-46, 269-80-43  
 Часы приема: пнд. 16-00 до 18-00, чтв. с 10-00 до 12-00  
 Телефон аварийной службы: 269-01-02 (приём заявок круглосуточно)  
 Зам.ген.директора по благоустройству: Косых Оксана Сергеевна, т.490-89-95  
 Сайт : <http://www.gelema.ru>

В целом доходы и расходы на эксплуатацию, текущий ремонт, санитарное содержание дома и коммунальные услуги за 12 месяцев отчетного периода приведены ниже в таблице.

**Смета доходов на организацию управления и обеспечение технической**  
**эксплуатации общего имущества дома 56 по улице Южное Шоссе**  
**2016г.**

№ п.п.	Наименование доходов	ПЛАН	ФАКТ	(-) недоплата, (+) переплата (руб)
		Начислено, руб.	Поступило, руб.	
1	Содержание общего имущества дома	174 667.02	169 742.48	-4 924.54
2	Тек.ремонт общего имущества дома	95 463.24	92 526.45	-2 936.79
4	Уборка и сан.очистка земельного участка	25 614.36	24 852.27	-762.09
5	Отопление	429 714.07	398 636.57	-31 077.50
6	Холодное водоснабжение	245 446.49	238 157.93	-7 288.56
7	Управление многоквартирным домом	30 335.04	28 599.72	-1 735.32
8	Электроснабжение на общедомовые нужды	9 418.28	9 016.70	-401.58
9	Эксплуатация общедомовых ПУ	10 577.94	10 290.26	-287.68
10	ВДГО	10 578.00	10 244.70	-333.30
11	Повышающий коэф.к ком.услугам	19 364.35	18 143.81	-1 220.54
12	Взнос на капитальный ремонт	34 984.68	32 559.95	-2 424.73
	<b>доход всего:</b>	<b>1 086 163.47</b>	<b>1 032 770.84</b>	<b>-53 392.63</b>

**Справочно: в графе "поступило" учтена оплата задолженности за предыдущие годы**

<b>% собираемости платежей за 2016 год</b>		<b>95.08%</b>
задолженность собственников на 11.01.2017г	378 107.57	<b>руб</b>
задолженность нанимателей на 11.01.2017г	2 880.73	<b>руб</b>
<b>Итого задолженность по дому</b>	<b>380 988.30</b>	<b>руб</b>

**Смета доходов и расходов на 2016 год по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Южное шоссе дом 56**

Доходы		Расходы	
Фактически начислено населению согласно действующих городских тарифов		Фактические расходы, согласно действующих договоров, заключенных с поставщиками услуг	
Наименование	Сумма	Наименование	Сумма
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	174 667.02	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. уборка лестничных клеток, вывоз мусора	174 667.02
Текущий ремонт общего имущества дома	95 463.24	Текущий ремонт общего имущества дома	29 191.00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	25 614.36	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	25 614.36
Отопление	429 714.07	ОАО "ТГК-1" за потребленную тепловую энергию	431 163.27
Холодное водоснабжение и водоотведение	245 446.49	Договор с ГУП "Водоканал СПб" за потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	300 395.16
Управление многоквартирным домом	30 335.04	Управление многоквартирным домом	112 485.50
Содежание и текущий ремонт ВДГО	10 578.00	ООО "ПетербургГаз" за обслуживание ВДГО	10 224.63
Электроснабжение на общедомовые нужды	9 418.28	ОАО "Петербургская сбытовая компания"	9 561.00
Эксплуатация общедомовых ПУ	10 577.94	Эксплуатация общедомовых ПУ	21 600.00
Повыш.К к ком.услугам	19 364.35	Повыш.К к ком.услугам	19 364.35
Взнос на капитальный ремонт	34 984.68	Некомерческая организация "ФОНД-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"	34 984.68
<b>ИТОГО</b>	<b>1 086 163.47</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>1 114 901.94</b>

**1. По текущему ремонту за период произведены следующие работы :**

август	Замена предохранительного клапана на элеваторном узле	шт	1	1 324
июнь	Замена аварийного трубопровода канализации (пар 3 подвал)	м	1	2 044

январь	ГРЩ л. кл. 2	шт	1	13 966
ноябрь	Замена запорной арматуры на стояке ХВС	шт	1	910
ноябрь	Установка приборов учета воды (пар 3 подвал)	шт	2	10 947
Итого				29 191

**3. Проведена работа по заключению и пролонгации следующих договоров:**

1	Договор управления многоквартирным домом (на муниципальные квартиры)	СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" Дог. № 769 от 01.05.2010г.
2	Договор на комплексное обслуживание ОСЖ по расчетам с населением, ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» Дог. № 467/1-6/09 от 25.06.2008г.
3	На сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 24788 от 01.06.2007 г. (дом включен дополнительным соглашением № 2 от 1.07.08г.)
4	Организация селективного сбора в специальные контейнеры отходов с содержанием вторичных сырьевых ресурсов	ОАО "Автопарк №1" Спецтранс" Дог. № 35943 от 01.01.2008г.
5	За потребление холодной воды и водоотведение холодной и горячей воды	ГУП "Водоканал СПб" Дог. №11-24475/00-ЖК от 18.09.2007 г.(дом включен дополнительным соглашением № 3 от 29.10.2008г.)
6	Теплоснабжение в горячей воде	ГУП «ТЭК СПб» Дог. № 5632.039.1 от 01.10.2007 г.
7	Договор энергоснабжения	ОАО «ПСК» Дог. № 33894 от 04.12.2008г.
8	На оказание услуг проводного радиовещания	ФГУП "Радиотрансляционная сеть СПб" Дог. Об оказании услуг связи проводного радиовещания №474-ВГ от 09.08.2007 г. (07.07.2008г. заключено дополнительное соглашение № 1 на включение дома в договор)
9	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей и газового оборудования	ООО «ПетербургГаз» (бывший ОАО «Ленгаз-Эксплуатация») Дог. № 1.ВД.00749 от 01.07.2010г.
10	Договор об оказании услуг по трансляции телевизионных программ	Петербургский филиал ОАО «Ростелеком» Дог. № М-2-3/15-5-1605 от 01.07.2007г. (Дополнительным соглашением № 2 от 01.07.2008г. дом включен в договор)

**4.** По состоянию на **11.01.2017** года по вашему многоквартирному дому имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных платежей в размере **380 988.3** руб., в т.ч.:

- 378 107.57руб.- собственники жилых помещений,
- 2 880.73руб.- наниматели жилых помещений.

**5.** В течение года юридическая служба ООО «Управляющая компания «Гелема» совместно с юр.отделом СПб ГУ "Жилищное агентство Фрунзенского района Санкт-Петербурга" (квартиры нанимателей) ведут работу с должниками обслуживаемых домов - выставляются предписания неплательщикам с последующей передачей Исковых заявлений в суд для принудительного погашения долгов по коммунальным платежам.

Генеральный директор



*Г.Н. Туманов*

Г.Н. Туманов