

Форма 2.8.
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет
доходов и расходов за год 2018 год
по адресу:
улица Белы Куна, дом 25

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	481 124,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 167 568,14
8	- за содержание дома	руб.	4 271 772,24
9	- за текущий ремонт	руб.	1 306 422,88
10	- за услуги управления	руб.	589 373,02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 031 750,02
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 031 750,02
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 031 750,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	616 942,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 564 736,78
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	391 764,42
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	466 784,26
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	589 373,02
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 695,20
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 224,30
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 873,64
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 693,64
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 215 025,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена розлива подвал №№6, 7, 8, 9)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	296 723,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	пог.м
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 213,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№4)
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	шт.
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 932,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№7)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	шт.
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 597,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№3)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	шт.
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 932,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена радиаторов)
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	шт.
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 307,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№№6, 7)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	шт.

26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 980,00
23.9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.8	Единица измерения	-	пог.м
26.9.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 004,00
23.9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№7)
24.9.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.9	Единица измерения	-	шт.
26.9.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 889,00
23.9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена стояков в подвале №4)
24.9.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.10	Единица измерения	-	пог.м
26.9.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 995,00
23.9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена элементов перил л/кл.№7
24.9.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.11	Единица измерения	-	пог.м
26.9.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 497,00
23.9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт оконных заполнений (установка энергосберегающих стеклопакетов)
24.9.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.12	Единица измерения	-	шт.
26.9.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	163 859,00
23.9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры на стояках в подвале №№1, 2, 4)
24.9.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.13	Единица измерения	-	шт.
26.9.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 591,00
23.9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№№248, 286)
24.9.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.14	Единица измерения	-	кв.м
26.9.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 020,00
23.9.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры в ИТП)
24.9.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.15	Единица измерения	-	шт.
26.9.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 741,00
23.9.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена запорной арматуры на стояках в подвале №№1, 2, 7)
24.9.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.16	Единица измерения	-	шт.
26.9.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 084,00
23.9.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена клапанов мусоропровода л/кл.№5

24.9.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.17	Единица измерения	-	шт.
26.9.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 100,00
23.9.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№ 283)
24.9.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.18	Единица измерения	-	кв.м
26.9.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 120,00
23.9.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№144)
24.9.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.19	Единица измерения	-	кв.м
26.9.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 056,00
23.9.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж ограждений в зоне пар.№1
24.9.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.20	Единица измерения	-	кв.м
26.9.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	57 356,00
23.9.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена квартирных стояков)
24.9.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.21	Единица измерения	-	пог.м
26.9.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 559,00
23.9.22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры в ИТП и прямках)
24.9.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.22	Единица измерения	-	шт.
26.9.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 182,00
23.9.23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.23	Единица измерения	-	пог.м
26.9.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 048,00
23.9.24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№6)
24.9.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.24	Единица измерения	-	шт.
26.9.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 203,00
23.9.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.25	Единица измерения	-	пог.м
26.9.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 074,00
23.9.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (замена запорной арматуры подвал №4, 6,7,8 м/камеры)
24.9.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.26	Единица измерения	-	шт.
26.9.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 057,00

23.9.27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (в зоне кв.№№17, 21)
24.9.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.27	Единица измерения	-	кв.м
26.9.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 093,00
23.9.27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусороприемной камеры (л/кл. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)
24.9.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.27	Единица измерения	-	кв.м
26.9.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	139 087,00
23.9.28	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация (замена трубопровода в подвале №9)
24.9.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.28	Единица измерения	-	пог.м
26.9.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 397,00
23.9.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена осветительной арматуры л/кл.№1)
24.9.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.29	Единица измерения	-	шт.
26.9.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 870,00
23.9.30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (замена участков электропроводки)
24.9.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.30	Единица измерения	-	пог.м
26.9.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 191,00
23.9.31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№4
24.9.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.31	Единица измерения	-	кв.м
26.9.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	264 355,00
23.9.32	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена модуля пожаротушения в мусороприёмной камере
24.9.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.32	Единица измерения	-	шт.
26.9.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 913,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 424 508,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 854 937,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Холодная вода		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 334,89
40	Начислено потребителям	руб.	830 267,34
41	Оплачено потребителями	руб.	815 466,06
42	Задолженность потребителей	руб.	180 193,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	907 720,18
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	815 466,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 548,25
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Водоотведение		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	48 583,57
40	Начислено потребителям	руб.	1 299 717,86
41	Оплачено потребителями	руб.	1 251 288,23
42	Задолженность потребителей	руб.	288 896,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 407 881,97
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 251 288,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 269,79
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Горячая вода		
37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 248,68
40	Начислено потребителям	руб.	1 821 933,15
41	Оплачено потребителями	руб.	1 775 699,79
42	Задолженность потребителей	руб.	387 688,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 266,87
40	Начислено потребителям	руб.	5 457 859,98
41	Оплачено потребителями	руб.	5 134 446,98

42	Задолженность потребителей	руб.	983 077,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 278 256,17
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 910 145,92
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 374 352,15
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электроэнергия			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 869,0
40	Начислено потребителям	руб.	140 001,12
41	Оплачено потребителями	руб.	142 450,20
42	Задолженность потребителей	руб.	15 080,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 778,60
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 450,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 858,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



МП

Г.Н. Туманов