

**Форма 2.8.**  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, смет**  
**доходов и расходов за год 2018 год**  
**по адресу:**  
**улица Софийская, дом 33 корпус 3**

<b>Параметры формы</b>			
N пп	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 228.63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 015 613.81
8	- за содержание дома	руб.	1 342 941.46
9	- за текущий ремонт	руб.	465 104.85
10	- за услуги управления	руб.	207 567.50
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 905 654.86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 905 654.86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 905 654.86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 187.58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	
22	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		
21.1	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	904 880.69
21.2	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 541.02
21.3	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.4	Наименование работ (услуг)		работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 567.20
21.5	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
21.6	Наименование работ (услуг)		Эксплуатация коллективных приборов учета
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 429.40
21.7	Наименование работ (услуг)		Повышающий коэффициент
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 121.10
21.8	Наименование работ (услуг)		Содержание ремонт в/дом.газов.оборуд.
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 969.25
21.9	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 290.00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	пог.м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 263,00
23.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение (ремонт ГРЩ)
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.2	Единица измерения	-	шт.
26.9.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 483,00
23.9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной кл.№6
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.3	Единица измерения	-	кв.м
26.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	143 242,00
23.9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоснабжение (замена квартирных стояков)
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.4	Единица измерения	-	пог.м
26.9.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 682,00
23.9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт фасада (в зоне кв.№82, 85)
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.5	Единица измерения	-	кв.м
26.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 957,00
23.9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отмостки
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.6	Единица измерения	-	кв.м
26.9.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	190 000,00
23.9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли (в зоне кв.№102)
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.9.7	Единица измерения	-	кв.м
26.9.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 001,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	681 658.38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	964 454.36
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах. (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	<b>Холодная вода</b>		
37	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 471.80
40	Начислено потребителям	руб.	424 216.06
41	Оплачено потребителями	руб.	401 192.41
42	Задолженность потребителей	руб.	102 167.59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 534.07
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	401 192.41
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 485.60
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Водоотведение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 078.14
40	Начислено потребителям	руб.	667 803.95
41	Оплачено потребителями	руб.	630 025.74
42	Задолженность потребителей	руб.	152 846.21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 253.59
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	630 025.74
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 212.72
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Горячая вода</b>		

37	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 471.80
40	Начислено потребителям	руб.	917 345.84
41	Оплачено потребителями	руб.	877 881.58
42	Задолженность потребителей	руб.	202 858.20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Отопление</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 677.67
40	Начислено потребителям	руб.	1 997 081.20
41	Оплачено потребителями	руб.	1 815 386.95
42	Задолженность потребителей	руб.	497 358.22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 864 279.91
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 693 268.53
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 011.38
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Электроэнергия</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (общедомовые нужды)
38	Единица измерения	-	кВт
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 275.0
40	Начислено потребителям	руб.	19 753.21
41	Оплачено потребителями	руб.	18 917.60
42	Задолженность потребителей	руб.	9 224.14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 816.64
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 917.60
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор

МП



Г.Н. Туманов