

## План текущего ремонта на 2017 год

**АДРЕС: ул. Софийская д.20 к.1 лит.А**

Год постройки: 1967

Этажность: 9 этажей

Серия дома: 1 ЛГ -602В-6

Количество Л/К: 6 шт.

**Начисление по дому: 786 698,46 руб.**

| №<br>п/п | Описание работ                 | Вид работ                  |                               |                            | Дата                | Способ проведения работ |           | Дата<br>последнего<br>капитальн.<br>ремонта | Дата<br>последнего<br>текущего<br>ремонта | Место<br>производства<br>работ<br>выполнение | Отметка о<br>выполнении |
|----------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-----------|---|---|--|-------------------------|
|          |                                | Текущий<br>ремонт<br>объём | Плановая<br>стоимость<br>руб. | ВЫПОЛНЕНО<br>работ<br>руб. | выполнения<br>работ | Подрядный               | Хозспособ |   |   |  |                         |
| 1        | ХВС (розлив, подвал)           |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2016  |   |  |                         |
| 2        | ХВС (кв. стояки)               |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 3        | ГВС (розлив в подвале)         |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 4        | ГВС (кв. стояки)               |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 5        | ЦО (стояки на л/к)             |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2010  |   |  |                         |
| 6        | ЦО (розлив )                   |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2010  |   |  |                         |
| 7        | ЦО (радиаторы)                 |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 8        | Запорная арматура              | 1шт                        | 40 000,00                     |                            | Декабрь             |                         |           |   |   |  |                         |
| 9        | Канализация (подвал и выпуски) |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2011  |   |  |                         |
| 10       | Канализация (квартиры)         |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 11       | Канализация (ливневая)         |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 12       | Электросети                    |                            |                               |                            |                     |                         |           | 2006  |   |  |                         |
| 13       | ГРЩ                            | 1шт                        | 15 000,00                     |                            | Декабрь             |                         |           |   |   |  |                         |
| 14       | Эл. Проводка                   |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 15       | Светильники                    | 59шт                       | 90 000,00                     |                            | Декабрь             |                         |           |   | 2016                                      |  |                         |
| 16       | Металлические решетки          |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 17       | Металлические двери (шт.)      | 6шт                        | 84 000,00                     |                            | Декабрь             |                         |           |   |   |  |                         |
| 18       | Металлические лазы на кровлю   |                            |                               |                            |                     |                         |           |   |   |  |                         |
| 19       | Косметический ремонт л/к: №1   |                            |                               |                            |                     |                         |           |   | 2014                                      |  |                         |
| 20       | Косметический ремонт л/к: №2   |                            |                               |                            |                     |                         |           |   | 2016                                      |  |                         |
| 21       | Косметический ремонт л/к: №3   | 800м2                      | 250 000,00                    |                            | Декабрь             |                         |           |   | 2012                                      |  |                         |
| 22       | Косметический ремонт л/к: №4   |                            |                               |                            |                     |                         |           |   | 2013                                      |  |                         |

|    |                                  |      |                   |                  |         |  |  |      |      |  |  |
|----|----------------------------------|------|-------------------|------------------|---------|--|--|------|------|--|--|
| 23 | Косметический ремонт л/к: №5     |      |                   |                  |         |  |  |      | 2016 |  |  |
| 24 | Косметический ремонт л/к: №6     |      |                   |                  |         |  |  |      | 2015 |  |  |
| 25 | Энергосберегающие оконные блоки  |      |                   |                  |         |  |  |      |      |  |  |
| 26 | Окраска порталов                 |      |                   |                  |         |  |  |      |      |  |  |
| 27 | Герметизация межпанельных стыков |      |                   |                  |         |  |  |      | 2016 |  |  |
| 28 | КРОВЛЯ                           |      |                   |                  |         |  |  | 2002 | 2015 |  |  |
| 29 | Фасад                            |      |                   |                  |         |  |  |      |      |  |  |
| 30 | Подвальные окна                  |      |                   |                  |         |  |  |      | 2014 |  |  |
| 31 | Ремонт козырьков                 |      |                   |                  |         |  |  |      |      |  |  |
| 32 | Мусоропроводы                    | 24шт | 168 000,00        |                  | Декабрь |  |  |      |      |  |  |
| 33 | Отмостка                         |      |                   |                  |         |  |  |      |      |  |  |
|    | <b>ИТОГО по текущему р-ту</b>    |      | <b>647 000,00</b> | <b>0,00</b>      |         |  |  |      |      |  |  |
|    | <b>АВР</b>                       |      | <b>78 700,00</b>  | <b>50 877,00</b> |         |  |  |      |      |  |  |

Председатель правления ТСЖ

А.А. Беззастоин

М.П.