

План текущего ремонта на 2021 год

АДРЕС: ул. Софийская д.20 к.1 лит.А

Год постройки: 1967

Этажность: 9 этажей

Серия дома: 1 ЛГ -602В-6

Количество Л/К: 6 шт.

Начисление по дому: 852 705,69 руб.

№ п/п	Описание работ	Вид работ			Дата выполнения работ	Способ проведения работ		Дата последнего капитальн. ремонта	Дата последнего текущего ремонта	Место производства работ выполнение	Отметка о выполнении
		Текущий ремонт объём	Плановая стоимость руб.	ВЫПОЛНЕНО работ руб.		Подрядный	Хозспособ				
1	ХВС (розлив, подвал)	п.м	400 000,00				2016				
2	ХВС (кв. стояки)							2020			
3	ГВС (розлив в подвале)										
4	ГВС (кв. стояки)										
5	ЦО (стояки на л/к)	п.м		7 017,00	февраль	7 017,00	2010	2021	кв. 44, 12	Выполнено	
6	ЦО (розлив)						2010				
7	ЦО (радиаторы)							2020			
8	Запорная арматура							2020			
9	Канализация (подвал и выпуски)	п.м		11 308,00	апрель	11 308,00	2011	2021	подвал	Выполнено	
10	Канализация (квартиры)										
11	Канализация (ливневая)							2019			
12	Электросети						2006	2020			
13	ГРЩ							2019			
14	Эл. Проводка							2018			
15	Светильники							2020			
16	Металлические решетки										
17	Металлические двери (шт.)						2020				
18	Металлические лазы на кровлю						2020				
19	Косметический ремонт л/к: №1							2020			
20	Косметический ремонт л/к: №2							2016			
21	Косметический ремонт л/к: №3							2018			
22	Косметический ремонт л/к: №4							2020			

23	Косметический ремонт л/к: №5								2016		
24	Косметический ремонт л/к: №6	кв.м	260 000,00		сентябрь				2015		
25	Энергосберегающие оконные блоки							2020			
26	Окраска порталов										
27	Герметизация межпанельных стыков							2020	2018		
28	КРОВЛЯ							2020			
29	Фасад							2020			
30	Подвальные окна							2020	2014		
31	Ремонт козырьков (опоры)							2020			
32	Мусоропроводы (клапаны)										
33	Мусоропроводы								2018		
34	Отмостка							2020			
	ИТОГО по текущему р-ту		660 000,00	18 325,00							
	АВР		192 000,00	1 318,00							

Председатель правления ТСЖ

Е.Г. Шабеева

М.П.