

**ПРОТОКОЛ №**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: улица Софийская улица дом 20 корпус 4**

город Санкт-Петербург

29 октября 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 08 октября 2014 г. по 28 октября 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 852, 83 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 4 111,70 кв.м., что составляет 70 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 20 корпус 4 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**
6. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
9. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

**1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания – Зауст А.А.

Счетная комиссия - Алексеев В.Б.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 95 %	За – 65 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 5 %	Воздержались – 35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю., секретарем собрания избран – Зауст А.А., счетная комиссия – Алексеев В.Б.

**2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 20 корпус 4 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 20 корпус 4 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.

**3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Предложено избрать в совет многоквартирного дома Воронкову О.И., Авсеевич О.В., Алексеева В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За кандидатуру Воронковой О.И.:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**За кандидатуру Авсеевич О.В.:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**За кандидатуру Алексеева В.Н.:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в совет дома Воронкову О.И., Авсеевич О.В., Алексеева В.Н.

**4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома на новый срок Алексеева В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома на новый срок Алексеева В.Н.

**5. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**

Предложено вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 61 %

Против – 34 %

Воздержались – 5 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

**6. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

Предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 70 %

Воздержались – 30 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 74,5 %

Воздержались – 25,5 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**9. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

Предложено в качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76 %

Против – 0 %

Воздержались – 24 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

А.Ю.Кутузов

Секретарь собрания

А.А.Зауст