

# ПРОТОКОЛ № 1

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д.31

город Санкт-Петербург

26 октября 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11197,83 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5822,87 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок**
4. **О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу улица Софийская дом 31, собственником квартиры № 26 для обустройства помещения хранения хозяйственного инвентаря.**
6. **О выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
7. **О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».**
8. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
9. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
10. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
11. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)  
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Кутузов А.Ю., секретарь собрания - Зауст А.А., счетная комиссия - Алексеев В.Б.

<b>Председатель собрания:</b> А.Ю. Кутузов	<b>Секретарь собрания:</b> Зауст А.А.	<b>Счетная комиссия:</b> Алексеев В.Б.
<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 5 % Воздержались – 0 %	<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя собрания Кутузова А.Ю. в качестве секретаря собрания Зауста А.А., Счетная комиссия – Алексеев В.Б.

2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**  
Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл № 1,5; замена запорной арматуры ХВС, замена эл.проводки, ремонт ГРЩ, установка светильников; установка светодиодных светильников; герметизация межпанельных швов ремонт кровли.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %  
Против – 5 %  
Воздержались – 0 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл № 1,5; замена запорной арматуры ХВС, замена эл.проводки, ремонт ГРЩ, установка светильников; установка светодиодных светильников; герметизация межпанельных швов ремонт кровли.

3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.  
Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Яковлева Л.Д. (кв.52), Зараковский С.Д. (кв.16), Соломянская Н.В. (кв.60),

Яковлева Л.Д. (кв.52)	Зараковский С.Д. (кв.16)	Соломянская Н.В. (кв.60)
<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	<b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Яковлева Л.Д. (кв.52), Зараковский С.Д. (кв.16), Соломянская Н.В. (кв.60).

4. **О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома на новый срок. Поступило предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Зараковский С.Д. (кв.16),

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %  
Против – 5 %  
Воздержались – 0 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Зараковский С.Д. (кв.16).

5. **Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу улица Софийская дом 31, собственником квартиры № 26 для обустройства помещения хранения хозяйственного инвентаря.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70 %

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Использовать общее имущество, принадлежащее собственникам помещений многоквартирного дома по адресу улица Софийская дом 31, собственником квартиры № 26 для обустройства помещения хранения хозяйственного инвентаря.

**6.О выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

Слушали председателя собрания который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирного дома - непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не изменять способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

**7.О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».**

Слушали председателя собрания который предложил заключить договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не заключать договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

**8. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70 %

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома

**9. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки, ремонт трубопровода ХВС.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки, ремонт трубопровода ХВС.

**10. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

**11. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания

Зауст А.А.