

**ПРОТОКОЛ №**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: улица Софийская улица дом 34 корпус 1**

город Санкт-Петербург

31 октября 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 14 октября 2014 г. по 30 октября 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1985,35 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1091,94 кв.м., что составляет 55 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 34 корпус 1 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
4. **О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».**
5. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
6. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

**1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь собрания – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия - Каленкович С.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 95 %	За – 65 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 5 %	Воздержались – 35 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Зверев С.И., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия – Каленкович С.И.

**2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 34 корпус 1 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.** Поступило предложение утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 34 корпус 1 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 34 корпус 1 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.

**3. О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**

Предложено избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 89 %

Воздержались – 11 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не избирать непосредственный способ управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**4. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**

Предложено вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 93 %

Против – 0 %

Воздержались – 7 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

**5. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

Предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**6. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 78 %

Воздержались – 22 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 78 %

Воздержались – 22 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

**8. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

Предложено в качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76 %

Против – 0 %

Воздержались – 24 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

С.И. Зверев

Секретарь собрания

В.Б. Алексеев