

# ПРОТОКОЛ № 1

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д.35, корп.4

город Санкт-Петербург

18 декабря 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4485 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2332,2 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок**
4. **О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**
6. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
9. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)  
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Кутузов А.Ю., секретарь собрания - Зауст А.А., счетная комиссия - Алексеев В.Б.

<b>Председатель собрания:</b> Кутузов А.Ю. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	<b>Секретарь собрания:</b> Зауст А.А. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 5 % Воздержались – 0 %	<b>Счетная комиссия:</b> Алексеев В.Б. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
---	--	---

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя собрания Кутузова А.Ю. в качестве секретаря собрания Зауста А.А., Счетная комиссия –Алексеев В.Б.

### **2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**

Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл №1 ; замену автоматов, замену светильников, замену светильников светодиодных, герметизация межпанельных швов, ремонт кровли, замену стояков ХВС.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл №1 ; замену автоматов, замену светильников, замену светильников светодиодных, герметизация межпанельных швов, ремонт кровли, замену стояков ХВС.

### **3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Шахова Е.Ф., Богомолова С.В.

Шахова Е.Ф. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Богомолова С.В. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
--	--

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Шахова Е.Ф., Богомолова С.В.

### **4. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома на новый срок. Поступило предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Богомолова С.В.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Богомолова С.В.

**5. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**

Слушали председателя собрания который предложил вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78 %

Против – 20 %

Воздержались – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

**6. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70 %

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

**8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

**9. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания

Зауст А.А.