

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д.35, к.5

город Санкт-Петербург

25 ноября 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4469,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2324,14 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок**
4. **О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**
6. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
9. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Кутузов А.Ю., секретарь собрания - Зауст А.А., счетная комиссия - Алексеев В.Б.

Председатель собрания: Кутузов А.Ю. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Секретарь собрания: Зауст А.А. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 5 % Воздержались – 0 %	Счетная комиссия: Алексеев В.Б. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
---	---	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя собрания Кутузова А.Ю. в качестве секретаря собрания Зауста А.А., Счетная комиссия –Алексеев В.Б.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.

Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести замену автоматов, замену светильников, замену светильников светодиодных, герметизацию межпанельных швов, ремонт стояков ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести замену автоматов, замену светильников, замену светильников светодиодных, герметизацию межпанельных швов, ремонт стояков ХВС.

3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Рычков Ю.В. (кв.100), Добрин Т.В. (кв.83)

Рычков Ю.В. (кв.100) ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Добрин Т.В. (кв.83) ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
--	---

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Рычков Ю.В. (кв.100), Добрин Т.В. (кв.83).

4.О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома на новый срок. Поступило предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Добрин Т.В. (кв.83)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Добрина Т.В. (кв.83)

5. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Слушали председателя собрания который предложил вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 78 %

Против – 20 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

6. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70 %

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома

7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

9. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания

Зауст А.А.