

**ПРОТОКОЛ №**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: улица Турку дом 22 корпус 5**

город Санкт-Петербург

24 декабря 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 5 декабря по 23 декабря 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4513,00 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2563,84 кв.м., что составляет 56,81 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 22 корпус 5 по улице Турку на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
6. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

**1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания – Зауст А.А.

Счетная комиссия - Зауст А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю., секретарем собрания избран – Зауст А.А., счетная комиссия – Зауст А.А.

**2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 22 корпус 5 по улице Турку на 2015 год в соответствии со сметой.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 22 корпус 5 по улице Турку на 2015 год в соответствии со сметой.

**3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Сэпп Р.И.(кв.13), Шинкарева В.Н.(кв.39).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Сэпп Р.И. и Шинкарева В.Н.

**4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Предложено выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Шинкарева В.Н.(кв.39)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Шинкарева В.Н.

**5. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**6. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 80 %

Воздержались – 20 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

**8. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

А.Ю. Кутузов

Секретарь собрания

А.А. Зауст