

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Южное шоссе дом 100

город Санкт-Петербург

11 января 2015 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 25 декабря по 10 января 2015 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 447,00 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 421,80 кв.м., что составляет 94,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 100 по улице Южное шоссе на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
6. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь собрания – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия - Алексеев В.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Зверев С.И., секретарем собрания избрана – Алексеев В.Б., счетная комиссия – Алексеев В.Б.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 100 по улице Южное шоссе на 2015 год в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53 %

Против – 47 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 100 по улице Южное шоссе на 2015 год в соответствии со сметой.

3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Васильева И.А.(кв.4) и Савкина Н.П.(кв.6).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Васильева И.А. и Савкина Н.П.

4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.

Предложено выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Васильева И.А.(кв.4)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Васильева И.А.(кв.4)

5. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 52 %

Против – 48 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

6. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 80 %

Воздержались – 20 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

8. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

С.И. Зверев

Секретарь собрания

В.Б. Алексеев