

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

СПб, улица Софийская, дом 33, корпус 3, литера А  
находящемся в управлении  
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

8 октября 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось «5» октября 2018 г. в 16:00 часов в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «6» октября 2018 г. по «7» октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6274,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 816,52 кв.м., что составляет 13 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лим Ольга Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2019 году.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов