

Санкт-Петербург
Жилищный комитет



Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие «Вычислительный центр
коллективного пользования многоотраслевого
комплекса жилищного хозяйства»

Юридический адрес:

191011, Санкт-Петербург, Зодчего Росси, 1 - 3

Почтовый адрес:

190031, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 105,
тел.: (812) 325-05-40, факс: (812) 315-12-76,
vckp@vckp.spb.ru, http://www.kvartplata.info,
ОКПО 49015740 ОГРН 1027809228116,
ИНН 7825402384, КПП 783450001

04.02.15 № 510

На № _____ от _____

Председателю Жилищного комитета

В.В. Шияну

Уважаемый Валерий Васильевич!

В связи с внесением изменений в нормативно-правовые акты ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» направляло в адрес Жилищного комитета письмо от 20.01.2015 №131 с вопросами о порядке и правилах расчета начислений по коммунальным услугам, о перечислении поступивших денежных средств, о расчетах мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде денежной выплаты, о скидках в оплате и жилищных субсидий в условиях использования в расчетах нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающих коэффициентов.

Учитывая, что повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг должны применяться с 01.01.2015, а ответа из Жилищного комитета пока не поступало, ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» направляет Вам свои предложения по реализации основных положений нормативно-правовых актов, связанных с реализацией расчета начислений по коммунальным услугам исходя из норматива потребления с применением повышающих коэффициентов.

Предложения изложены в документе Описание новой услуги «Повышающий коэффициент к услугам», который включает в себя правила расчета начислений и льгот по данной услуге и порядок отображения начислений в платежном документе – «Счет на оплату жилого помещения, коммунальных и прочих услуг».

Просим Вас дать указание специалистам комитета об оперативной подготовке и пересылке в адрес ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» письма с подтверждением (согласованием) предлагаемых решений по вводу новой услуги, а в случае несогласия просим направить необходимые разъяснения.

Приложение. Описание услуги «Повышающий коэффициент к услугам» на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

В.Н. Федотов

Описание услуги «Повышающий коэффициент к услугам».

Правила расчета начислений и льгот по услуге «Повышающий коэффициент к услугам»:

- Услуга начисляется при наличии в АРМ «Рабочее место бухгалтера» признака наличия технической возможности установки индивидуального (квартирного) прибора учета (далее, ИПУ) Признак устанавливает сотрудник управляющей организации (далее, УО). Признак устанавливается для базовых услуг «холодное водоснабжение (инд.потребление)», «горячее водоснабжение (инд.потребление)» и «электроснабжение (инд.потребление)». Услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассматриваются на втором этапе работ. При наличии зарегистрированного по базовой услуге ИПУ признак установить невозможно.

По истечении предельного количества расчетных периодов, предусмотренных для установки ИПУ после выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ, и отсутствии установленного ИПУ, признак устанавливается автоматически.

- Сальдо по услуге ведется.
- Меры соц. поддержки в виде скидки не рассчитываются.
- Правила расчета начислений по услуге:
Расчет начислений производится по авансовой схеме.
Расчет начислений по услуге производится по каждой базовой услуге отдельно по формуле:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{кр}, \text{ где:}$$

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - размер превышения норматива потребления j -й базовой коммунальной услуги;

$T^{кр}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Итоговая величина начисления по услуге должна складываться из начислений по всем базовым услугам:

$$P = P_{хвс} + P_{гвс} + P_{эл}$$

- Пени на данную услугу не начисляется.
- Никаких специальных ограничений на формирование и ввод разовых перерасчетов по услуге не накладывается.
- При распределении платежей услуга используется стандартным образом.
- При расчете уменьшения платы из-за недопоставки по базовой услуге величина начисления по услуге не меняется.
- При предоставлении справок о временном отсутствии величина начисления по услуге не меняется.
- В платежном документе Счет информация об услуге отражается следующим образом:
 - Наименование услуги в Счете: Повышающий коэффициент к услугам.
 - Отражается в группе «Прочие».
 - Графа «Тариф» не заполняется.
 - В графе «Норматив/расход» отображается сумма $N_j * n_i$ по всем базовым услугам.
- Начисления по услуге не передаются в системы «Монетизация льгот» и «Жилищные субсидии».