

ПРОТОКОЛ № 3/18

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Софийская, дом 32, корп. 2, литера А**

город Санкт-Петербург

28 сентября 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 14 сентября 2018 года – 27 сентября 2018 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6849,74 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3722,69 кв.м., что составляет 54,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedural questions.** (Election of the Chairman and secretary of the meeting, the accounting commission from among those participating in the meeting.)
- 2. Adoption of a decision on the transfer of the date of transition to a direct contract between the owners of the premises of the multi-apartment house and PAO «ТГК-1», and conclusion of a direct contract of resource supply with PAO «ТГК-1» as of February 01, 2022.**
- 3. Adoption of a decision on the conclusion of a direct contract for services on application with fixed communal waste between the owners of the premises of the multi-apartment house and a regional operator on application with fixed communal waste.**

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting, the accounting commission from among those participating in the meeting.

Were proposed the following candidatures for election as chairman, secretary of the meeting, the accounting commission:

Chairman of the meeting – Автономова С.Г.

Secretary – Алексеев В.Б.

Accounting commission – Плющева В.Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 98%	За – 98%
Против – 0 %	Против – 0%
Воздержались – 2%	Воздержались – 2%

Accounting commission

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Chairman of the meeting elected – Автономова С.Г., secretary of the meeting elected – Алексеев В.Б.
accounting commission - Плющева В.Е.

2. Adoption of a decision on the transfer of the date of transition to a direct contract between the owners of the premises of the multi-apartment house and PAO «ТГК-1» and conclusion of a direct contract with PAO «ТГК-1» as of February 01, 2022.

On September 3, 2018, the general meeting adopted a decision on the conclusion of a direct contract with PAO «ТГК-1» as of 01.10.2018 (protocol №2/2018). In connection with the presence of arrears of the owners and tenants before the LLC «Управляющая компания» it is proposed to transfer the date of transition to a direct contract between the owners of the premises of the multi-apartment house and PAO «ТГК-1», to conclude a direct contract as of February 01, 2022.

Transfer the date of transition to a direct contract, between the owners of the premises of the multi-apartment house and PAO «ТГК-1», to conclude a direct contract of resource supply with PAO «ТГК-1» as of 01.02.2022

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 92%

Против 8%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Transfer the date of transition to a direct contract between the owners of the premises of the multi-apartment house and PAO «ТГК-1», to conclude a direct contract with PAO «ТГК-1» as of 01.02.2022

3. Принятие решения о заключении прямого договора на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющих заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, предложено заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить прямой договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -92%

Против 8%


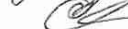
Воздержались -0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приглашенных и присутствующих лиц нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

 Автономова С.Г.
 Алексеев В.Б.
 Плющева В.Е.