

ОТЧЕТ ЖСК-1298

о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества дома
и о предоставлении коммунальных услуг в 2012 г.

№ п/п	Выполненные работы (услуги)	Подрядчик (исполнитель)	Объем выполненных работ (услуг) (руб.)	Сведения о фактах ненадлежащего качества работ (услуг) или превышения перерывов	Количество случаев привлечения ЖСК к административной ответственности
1	2	3	4	5	6
1	Услуги водоснабжения и водоотведения (водоснабжение и канализация)	ГУП «Водоканал СПб»	891 268,86		
2	Договор теплоснабжения	ОАО «Топливная генерирующая компания № 1» (ОАО «ТГК-1»)	3 807 501,30		
3	Электроснабжение дома	ОАО «Петербургская сбытовая компания» (ОАО «ПСК»)	172 539,68		
4	Осуществление расчетно-кассового обслуживания	Филиал Меридиан ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. СПб	49 121,69		
5	Прием платежей по квартплате с перечислением денежных сумм на р/с ЖСК	Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», Филиал Петровский ОАО «Банк «Открытие», ЗАО «Петрозлектросбыт»	208 081,99		
6	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (6 лифтов)	ООО «СМУ – 33»	298 353,95		
7	Комплексное техническое обслуживание аппаратуры	ООО «СМУ – 33»	16 305,24		
8	Ремонт лифтов	ООО «Астрон»	105 317,25		
9	Техническое освидетельствование лифтов	ЗАО «Инженерный центр КПЛ»	30 295,25		
10	Содержание общего имущества, уборка территории, холлов, коридоров, лестниц, очистка мусоропроводов	ООО Управляющая Компания «Гелема»	982 111,52		
	Текущий ремонт	ООО Управляющая Компания «Гелема» ООО «СЗИГ»	237 681,55		
11	Услуги городской радиотрансляции	ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга»	69 432,00		
12	Абонентная плата за услуги телепередачи	ЗАО «Интекс»	136 305,00		
13	Услуги по начислению квартплаты	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	35 537,20		
14	Обслуживание электроплит	ООО «Прогресс-С»	11 943,00		
15	Техническое обслуживание ПЗУ	ООО «Стройтелеприем»	64 080,00		
16	Техническое обслуживание, и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	ЗАО «Фирма «Стикс»	31 455,90		
17	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГО	ОАО «Автопарк № 1 «Спецтранс»	195 527,39		
18	Эксплуатация общедомовых приборов учета: электроэнергии, ХВС, ГВС, отопления	ООО «Контакт-Строй-Сервис»	82 877,20		
21	Управление МКД	Физические лица	142 528,00		

№ п/п	Выполненные работы (услуги)	Подрядчик (исполнитель)	Объем выполненных работ (услуг) (руб.)	Сведения о фактах ненадлежащего качества работ (услуг) или превышения перерывов	Колич-во случаев привлечения ЖСК к административной ответственности
1	2	3	4	5	6
22	Благоустройство территории	ООО «ВЕКТОР-И»	304 400,00		
23	Административно-управленческие расходы	Физическое лицо - заработная плата налоги с ФОТ, подписка на газеты (ООО Изд. Дом «Консьерж»), хозрасходы, канц. товары)	790 566,04		
	Услуги телефонной связи	ОАО «Ростелеком»	7 928,95		
24	Прочие расходы	Мебель в правление, ноутбук (согласно смете на 2012 г.)	34 284,00		

Председатель правления _____
(подпись)

Ануфриева Т.Н.
(расшифровка подписи)

Бухгалтер ЖСК 1298 _____
(подпись)

Бахтинова Н.Н.
(расшифровка подписи)