

Финансово-Хозяйственный план ЖСК1298 на 2013 год.

Работы по дому:

Провести профилактический осмотр ГРЩ дома.

Провести профилактический осмотр электрощитков на этажах:

1Парадная-14
2 парадная-28
3парадная-14
Итого:56

Провести уборку и профилактику кровли-промазыванием.

Поставить маяки на стенах вентиляционных камер, по мере необходимости.

Восстановить напольную плитку в коридорах-по мере необходимости.

Заменить двери запасных выходов.

Заменить участок трубы ХВС(в подвале)-8м диаметром 86 см.

При выходе из строя насоса ХВС-произвести замену.

Произвести генеральную уборку электрощитовой, подвала ,технического этажа и чердака здания.

Лифты:

Провести ежегодное освидетельствование лифтов.

Следить за канатами и штивами 1-3 парадной пассажирских лифтов.

При необходимости производить текущий ремонт.

По тепловому пункту:

Подготовить и сдать инспекторам теплосети и «Энергосбыта» тепловой пункт к отопительному сезону 2013-2014 годов.

Произвести поверку приборов в АТП - теплосчетчика, датчиков давления, температуры, расхода с вызовом инспектора.

По фасаду жилого дома:

По мере необходимости - установка маяков, убирание отслойки облицовочного слоя кирпича, заделка трещин и пропитка стен водоотталкивающим средством. При необходимости произвести цементирование поврежденных частей. Произвести цементирование угловых частей здания - (трещины в наличии) .

По территории:

Продолжить работы по согласованию проекта благоустройства придомовой территории, предусмотрев оплату, а также произвести оплату по всем расходам, связанным с согласованием указанного проекта во всех организациях, перечисленных в разрешительном письме КГА.

Предусмотреть затраты на приобретение земли, посадку цветов в вазонах, на приобретение посадочного материала и ухода за ним.

Установить ограждение газона высотой 1м и более (при получении разрешения в КГА) и решения собрания - не получено.

Предусмотреть расходы на ремонт асфальтового покрытия (мелкий).

Установить ограничительные столбики.

Отремонтировать лампу, находящуюся над входом в 3 парадную.

Протереть плафоны ламп.

По пожарной безопасности дома.

Подготовиться к сдаче дома к отопительному сезону 2013-2014годы пожарной инспекции, устранив замечания.

Своевременно производить работы по перемотке пожарных рукавов, испытание пожарного водопровода с составлением актов, заключив договор с организацией имеющей лицензию.

При необходимости установить дверь при входе в подвал (где находится АТП).

Оказать помощь в согласовании приквартирных перегородок.

Заказать и закрыть разветвительные коробки на запасных лестницах и прилифтовых коридорах.

Регулярно проводить работы по текущему ремонту дома.

Другие мероприятия:

Рассмотреть вопрос о пожарной сигнализации в доме(со слов инспектора наша устарела).

Предусмотреть покупку лицензионной программы 1с для бухгалтера, покупку внешнего жесткого диска для резервного копирования информации.

Предложить жителям сдать номера мобильных телефонов для связи при необходимости.

При закрытии приквартирной двери вывести кнопку звонка.

За правление ЖСК1298-
председатель правления ЖСК1298

Ануфриева Т.Н.