

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК1298 ОТ 18 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА.**

**Первый вопрос:** **Выборы председателя и секретаря собрания.**

**Решение собрания:** Избрать Председателем собрания - Медведева К.В.  
Секретарем собрания - Кудрякову И.Р.

**Голосование:** **За- 74 чел.; Против - нет; Воздержались - нет.**

**Второй вопрос:** **Отчет правления кооператива и бухгалтера о выполнении финансово-хозяйственного плана ЖСК №1298 за 2012 год.**

**Решение собрания:** Утвердить отчет правления и бухгалтера о выполнении финансово-хозяйственного плана за 2012 год и признать деятельность правления за 2012 год удовлетворительной. Чистую прибыль от коммерческой деятельности за 2012 год направить на счет 96.1 «Резервы непредвиденных расходов». Выплатить по итогам 2012 года вознаграждение: - председателю правления Ануфриевой Т.Н. и бухгалтеру Бахтиновой Н.Н. в размере оклада; - Кудряковой И.Р. в размере оклада бухгалтера; - членам ревизионной комиссии - половину оклада бухгалтера.

**Голосование:** **За- 87 чел; Против - нет; Воздержались – 1чел.**

**Третий вопрос:** **Отчет ревизионной комиссии.** Доклад Медведева К.В. и акт проверки ревизионной комиссии приняты к сведению.

**Голосование по третьему вопросу не проводилось.**

**Четвертый вопрос:** **Утверждение сметы на 2013 год.**

**Решение собрания:**

1. Утвердить финансово-хозяйственный план ЖСК на 2013 год. Утвердить расходы на выполнение хозяйственного плана ЖСК на 2013 год, сметы эксплуатационных расходов и членских взносов на 2013 год (в ценах и тарифах, действующих на 01 января 2013 года) и административно-хозяйственных расходов;

2. При изменении платы по распоряжениям Комитета по тарифам СПб за содержание и ремонт общего имущества, а также на коммунальные услуги, новые тарифы применяются для начисления оплаты с момента ввода их в действие.

3. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие платежи (тарифы) и статьи, по которым начисляется оплата жильцам в квитанциях. Начисление производить по количеству фактически проживающих граждан, но не менее количества зарегистрированных.

4. Финансирование дефицитных статей сметы на 2013 г., а также работ, возникших в процессе эксплуатации дома и не предусмотренных сметой, в том числе при изменении стоимости работ по заключаемым договорам, производить из Резервов непредвиденных расходов (счет 96.1). В случае отсутствия экономии по счету 86 «Целевое финансирование», недобор (убыток) следует относить на счет 96.1 «Резервы непредвиденных расходов».

5. Чистую прибыль от коммерческой деятельности за 2013 год направить на счет 96.1 «Резервы непредвиденных расходов».

6. По договору возмездного оказания услуг нанимать работника для осуществления технического надзора за состоянием дома, контроля за вывозом мусора, сбора показаний счетчиков воды и др. необходимых работ, установив ему оплату 11 494 руб. в месяц.

7. Утвердить «Порядок образования и расходования специальных фондов».

8. В случае создания Регионального фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов – деньги аккумулировать на отдельном счете ЖСК.

9. Председателю запретить тратить денежные средства ЖСК на обследования кв.№62.

**Голосование:**

**За - 87 чел.; Против - нет; Воздержались - 1 чел.**

10. Не устанавливать на крыше дома антенны операторов сотовой связи.

**Голосование:** **За - 50 чел.; Против – 6 чел.; Воздержались – 32 чел.**

**Пятый вопрос:** **Отчет ответственного за придомовую территорию. Внесение предложений и принятие решений по дальнейшему благоустройству территории.**

**Решение собрания:** В связи с возросшей нагрузкой при эксплуатации придомовой территории производить оплату охранной фирме в размере 104500 руб. с 1 мая 2013года (из добровольных взносов автомобилистов). Единовременный взнос на благоустройство придомовой территории установить в размере 8000 руб.

**Голосование:** **За - 88 чел.; Против - нет; Воздержались - нет.**