

ПРОТОКОЛ № 2/2018
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Софийская улица, дом 32, корп.2 литера А

город Санкт-Петербург

03 сентября 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 01 августа – 01 сентября 2018 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6849,74 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3885,17 кв.м., что составляет 56,72 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018.**
4. **Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
5. **Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
6. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Плющева В.Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 91,59%

Против – 0,46%

Воздержались – 7,95%

Счетная комиссия

За – 91,59%

Против – 0,46%

Воздержались – 7,95%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия Плющева В.Е.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2017г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92,58 %

Против – 1,62 %

Воздержались – 5,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г. принят.

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.10.2018

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –53,56%

Против 3,39 %

Воздержались – 43,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.10.2018

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.10.2018

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –54,16%

Против –2,79 %

Воздержались – 43,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.10.2018

4 Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –1,62 %

Против – 57,48 %

Воздержались – 40,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 47,53 %

Против –11,18 %

Воздержались – 41,29 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

6Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 55,34%

Против –3,95 %

Воздержались –40,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Автономова С.Г.

Алексеев В.Б.,

Плющева В.Е.