

ПРОТОКОЛ № 1/22

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская, дом 32, корп. 2, литера А**

город Санкт-Петербург

24 января 2022 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 24 декабря 2021 года – 21 января 2022 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6849,74 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 4008,03 кв.м., что составляет 58,52 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Присутствующих и приглашенных нет.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 февраля 2022 года.**
- 3 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 февраля 2022 года .**
- 4 **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
- 5 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 6 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «Гелема».**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 96,26%

Против – 0 %

Воздержались – 3,74%

Счетная комиссия

За – 96,26%

Против – 0%

Воздержались – 3,74%

Секретарь

За – 97,42%

Против – 0%

Воздержались – 2,58%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Зверев С.И. – секретарем собрания избрана — Аверкова Т.В.

счетная комиссия избрана Бруякина Т.В.

**2. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 февраля 2022 года.**



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –61,6%  
Против –1,16%  
Воздержались 37,24%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения ( поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 февраля 2022 года.

**3. Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 февраля 2022 года**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –60,46%  
Против 1,16 %  
Воздержались –38,38 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 февраля 2022 года

**4 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1** Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 60,37%  
Против –2,39 %  
Воздержались – 37,24 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

**4.2** Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 5,45%  
Против –56,17%  
Воздержались –38,38%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

5. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –96,26%

Против 1,16%

Воздержались –2,58 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

6 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема»..

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –97,42%

Против 0%

Воздержались –2,58 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Зверев С.И. 24.01.2022

Аверкова Т.В. 24.01.2022

Бруйкина Т.В. 24.01.2022