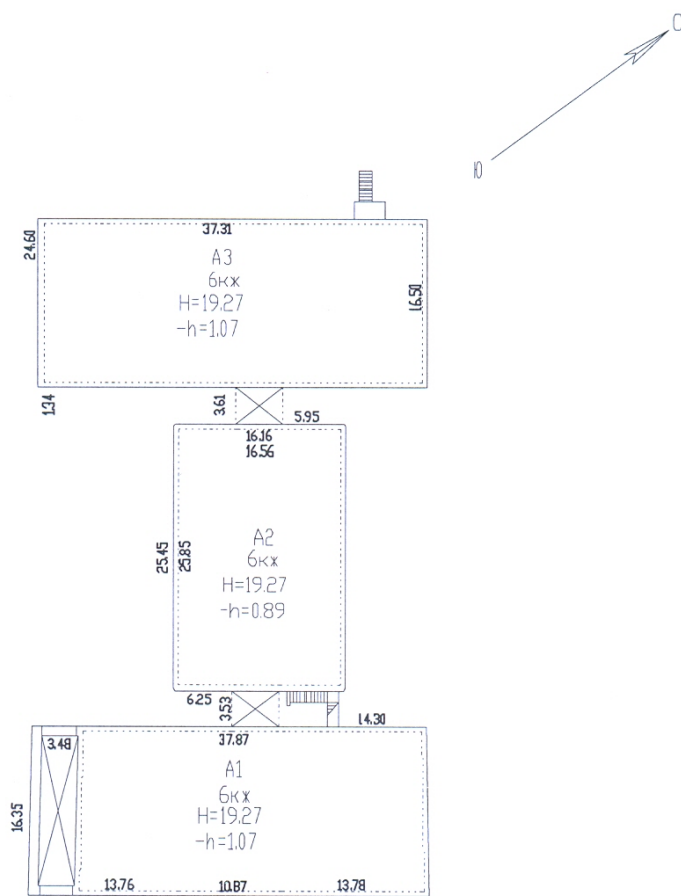


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1717

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.12.12			2447*											

* в том числе крыльца - 17.0 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			щебень	арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15	16
13.12.12																	2125

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

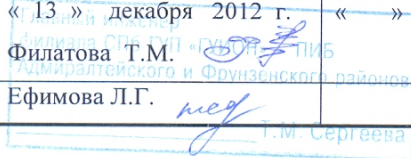
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13.12.2012	1969	802200	601651			802200	601651
	2012	111233052	83424928			111233052	83424928

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 13 » декабря 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Филатова Т.М.				
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г.				



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 7306

на жилой дом № 33 литера А

инвент.№ 15/01-659

ул. (пер.) Воронежская

шифр жилой

город Санкт-Петербург район Фрунзенский

(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип проекта Индивидуальный

Год постройки 1903 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1974 (частичный)

Число этажей 6 (в том числе цокольный этаж)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 422.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.01 м. Объем 33847 куб.м.

Общая площадь дома 6826.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 952.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
лоджий и террас с учетом коэф. 0.0 кв.м.

в том числе жилой площади 574.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 82.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	7	29	574.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	6	335.6				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	239.2				

Всего: 7 574.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	4-Н, 8-Н	150.6			
8	Прочее	2-Н, 3-Н	59.5			
9	Складское	6-Н - 7-Н, 9-Н, 12-Н	335.0			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	1-Н, 5-Н, 10-Н - 11-Н, 13-Н, 14-Н - 23-Н	5329.7			
16	Школьное					
Итого			5874.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	3-Н	41.0			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	2-Н	18.5			
	Итого		59.5			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны/душ				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети									
				печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок						централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Вольт				
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от групповой или квартальной котельной																	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	127	220
13.12.12	6352.1	-	6352.1	-	-	-	6826.9	-	-	-	-	-	1187.7	-	-	-	-	6352.1	-	1318.1	-	-	-	6826.9	-	6826.9					

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литера по плану	Наименование строения или его части	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5
A	6-этажный кирпичный жилой дом			
A1,A2,A3	2-5 этажи	1700.0	13.79	23443
A1,A3	цокольный этаж	1101.8	3.13	3449
A2	цокольный этаж	428.0	2.95	1263
	-арки	88.3	3.04	-268
A3	застроенная арка	67.8	5.57	378
A1,A2,A3	1 этаж	1632.2	3.42	5582
	Итого по строению:			33847
	В том числе:			
	помещение 1-Н	465.3	3.13	1456
	помещение 2-Н	32.0	3.13	100
	помещение 3-Н	59.8	2.95	176
	помещение 4-Н	129.6	2.95	382
	помещение 4-Н	71.1	3.78	269
	помещение 5-Н	80.2	3.13	251
	помещение 6-Н	49.9	3.13	156
	помещение 7-Н	315.2	3.13	987
	помещение 8-Н	22.2	3.13	69
	помещение 9-Н	34.2	3.13	107
	помещение 10-Н	379.7	3.42	1299
	помещение 11-Н	334.3	3.42	1143
	помещение 11-Н	71.1	2.72	193
	помещение 12-Н	67.8	5.57	378
	помещение 13-Н	144.2	2.95	425
	помещение 14-Н	502.2	3.42	1718

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа (жилая часть)

Литера А Группа капитальности II сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2		3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	30	1.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Выветривании швов	22		22	30	6.60		
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	5		5	30	1.50		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам								
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам; железобетонные монолитные	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	10		10	35	3.50		
		надподвальное	по металлическим балкам; кирпичные своды								
4	Крыша		из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке. Ремонт и замена в 2008г.	5		5	20	1.00		
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам; бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	9	+2.13	11.13	20	2.23		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	15	1.65		
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены; деревянные								
7	Внутр. отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	9		10.04	25	2.60		
	Наружн. отделка архитек. оформ.									штукатурка стен декоративными расцветками; штукатурка цоколя	Отставание штукатурки в отдельных местах
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление		от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода	16.7		9.8	15	1.47	
		Печное отопление									
		Водопровод		от городской центральной сети							
		Электроосвещен.		скрытая проводка	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)						
		Радио		открытая проводка							
		Телефон		скрытая проводка							
		Телевидение		от коллективных антенн							
		Ван- ны	с газ. колонк.								
			с дров. колонк.								
			с горяч. вод.		чугунные						
		Горячее водосн.		централизованное							
		Электроплиты									
		Вентиляция		естественная							
		Газоснабжение		центральное							
Мусоропровод		отсутствует				-1.4					
Лифты		отсутствуют				-5.5					
Канализация		сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		лестницы сборные железобетонные; лестницы металлические	Выборки и околы местами в ступенях	8.3		8.3	30	2.49		
Итого					100.0		96.3		24.15		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 25.0\%$

гр.7

V. Описание конструктивных элементов и определение износа (нежилые помещения)

Литера А Группа капитальности II сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 31 e

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	30	1.20	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выветривании швов	22		22	30	6.60	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные	Беспорядочные мелкие трещины на поверхности	5		5	30	1.50	
3	Перекрытия	чердачное	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	10		10	35	3.50	
		междэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке. Ремонт и замена в 2008г.	5		5	20	1.00	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам; бетонные	Мелкие околы и трещины отдельных плиток	9	+2.13	11.13	20	2.23	
6	Проемы	Оконные	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	15	1.65	
		Дверные	филенчатые, окрашены; щитовые, окрашены; деревянные						
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	9		10.04	25	2.51	
	Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка стен декоративными расцветками; штукатурка цоколя	Отставание штукатурки в отдельных местах		+1.04				
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; местами повреждения теплоизоляции трубопровода Полная замена труб с 2010-2012г.г.	16.7		9.8	15	1.31	
		Печное отопление							
		Водопровод							от городской центральной сети
		Электроосвещен.							скрытая проводка
		Радио							открытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Телевидение							от коллективных антенн
		Ванна							с газ. колонк.
									с дров. колонк.
									с горяч. вод.
		Горячее водосн.							централизованное
		Электроплиты							
		Вентиляция							естественная
		Газоснабжение							отсутствует
Мусоропровод	отсутствует								
Лифты	отсутствуют								
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные; лестницы металлические	Выбоины и околы местами в ступенях	8.3		8.3	30	2.49	
Итого				100.0		95.2		23.99	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 25.0\%$

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия чердачное междуэтажное надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы Оконные Дверные							
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ван с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Электроплиты Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
		9	Разные работы					
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VII. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VIII. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
																				7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Многоквартирный жилой дом	4	31 е	куб. м	25.60	0.96	1.00	0.86							0.83	21.25	6827	145074	25	108806
	нежилые помещения	4	31 е	куб. м	25.60	0.95	1.00								0.95	24.32	27020	657126	25	492845
																	Всего:	802200		601651
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	111233052		83424928	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 13 » декабря 2012 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Филатова Т.М. <i>Филатова</i>				
Проверил бригадир.....	Ефимова Л.Г. <i>Ефимова</i>				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

(_____ Е.А.Костюкова)

_____ Сергеева

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы 6 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 9 листов

Прошито и пронумеровано
12/10/11/2011

Исполнитель, Начальник Филнала
ГУИ "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского и Фрунзенского
р-нов Е.А. Костокова

И.И. Сергеева