



Форма по КНД 0710099

### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

0

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2017

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙС КАЯ УЛИЦА ДОМ 30 КОРПУС 2"

(наименование организации) Дата утверждения отчетности 68.32.1 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 77749458 Код по ОКПО 16 Форма собственности (по ОКФС) 20716 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 384 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 12 с приложением документов или их копий на листах Ha страницах Достоверность и полноту сведений, указанных Заполняется работником налогового органа в настоящем документе, подтверждаю: Сведения о представлении документа 1 - руководитель 1 Данный документ представлен (код) 2 - уполномоченный представитель КУЗНЕЦОВА страницах ГАЛИНА в составе (отметить знаком V)

Дата Дата

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

0710005 0710006

0710001

0710003

0710002

0710004

Фамилия, И. О.\*

Подпись

АЛЕКСЕЕВНА



<sup>\*</sup> Отчество при наличии

<sup>\* \*</sup> При наличии.





### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 9 2 2 3 6

Субъект Российской Федерации (код) 7

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) —

Улица (проспект, переулок и т.п.)

СОФИЙСКАЯ УЛ

Номер дома (владения)

30

Номер корпуса (строения)

2

Номер офиса

+





Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

### АКТИВ

			AKTHD		
Пояснения	1 Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВІ	Ы			
(Annual Control of the Control of th	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120		<u> </u>	/ <del></del>
-	Нематериальные поисковые активы	1130			-
	Материальные поисковые активы	1140			-
	Основные средства	1150			-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
Martin	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
_	Итого по разделу I	1100			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	403	274	1454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	*	<u> </u>	-
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	763	5 2 2	411
	Прочие оборотные активы	1260			6
	Итого по разделу II	1200	1166	7 9 5	1866
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	БАЛАНС	1600	1166	7 9 5	1866





инн 7816374860

кпп 781601001 стр. 004



b88565c0 50c8ee5f abe6e0b2 8350684

### ПАССИВ

			ПАССИВ		77 21)
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	й 1310			
	Собственные акции, <sub>2</sub> выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
127	Резервный капитал	1360		-	
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	0	0	0
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВ <i>а</i>	<b>НИЕ</b> 3			
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
1	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущест	1360 гва			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	,		
	Итого по разделу III	1300			
I	v. долгосрочные обязаті	ЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1410	,	<u> </u>	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
1 2, 1	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
- Mary and	Итого по разделу IV	1400			





### инн 7816374860 кпл 781601001 стр. 005



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
v.					
	Заемные средства	1510		1000	
	Кредиторская задолженность	1520	1166	7 9 5	608
	Доходы будущих периодов	1530	4		
	Оценочные обязательства	1540	0	Vigil VI I	1258
	Прочие обязательства	1550		-7. L	1
	Итого по разделу V	1500	1166	7 9 5	1866
	БАЛАНС	1700	1166	7 9 5	1866



Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





### Отчет о финансовых результатах

### Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка 2	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
1	Проценты к уплате	2330	19.41	-
	Прочие доходы	2340	6 6	6 9
	Прочие расходы	2350	(5)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61	6 6
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 1	6 6
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Совокупный финансовый результат периода	2500	61	6 6
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





### 7816374860 кпп 7 8 1 6 0 1 0 0 1 стр. 0 0 7



### Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

### 1. Движение капитала

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

			-
Увеличение капитала – всего: (3210)	(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)		
в том числе: чистая прибыль (3211)			
переоценка имущества (3212)	·····		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)			
дополнительный выпуск акций (3214)			
увеличение номинальной стоимости акциі	й (3215)		
реорганизация юридического лица (3216)			
Уменьшение капитала – всего: (3220)	_		
в том числе: убыток (3221)			
переоценка имущества (3222)	·		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)			
уменьшение номинальной стоимости акци	ий (3224)	/	
уменьшение количества акций (3225)			
реорганизация юридического лица (3226)			
дивиденды (3227)			K = 1
Изменение добавочного капитала (3230)			
Изменение резервного капитала (3240)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		





### инн 7816374860

кпп 7 8 1 6 0 1 0 0 1 стр. 0 0 8



Уставный капитал 1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Нераспределенная Добавочный капитал Резервный капитал прибыль (непокрытый убыток)

Итого 6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

	(ОТЧЕТНЬ	ІЙ ГОД)		
Увеличение капитала – всего: (3310)			*	
в том числе: чистая прибыль (3311)			- 4 4	
переоценка имущества (3312)				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				
дополнительный выпуск акций (3314)				
увеличение номинальной стоимости акций (33	15)			
реорганизация юридического лица (3316)		-		
Уменьшение капитала – всего: (3320)				
в том числе: убыток (3321)				
переоценка имущества (3322)				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				
уменьшение номинальной стоимости акций (33	324)			
уменьшение количества акций (3325)				
реорганизация юридического лица (3326)			Δ.	
дивиденды (3327)				
Изменение добавочного капитала (3330)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Изменение резервного капитала (3340)				
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3.	300)			







### 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	-		77		
**	**	На 31 декабря года,	Изменение капитала		77 21 \ ~ 6
Наименование показателя	Код строки	предшествующего	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
	-	предыдущему 3	4	<i>фикторов</i> 5	6
1	2	3	4	3	O
Капитал – всего:					
до корректировок	3400 -				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410 -			2 2	
исправлением ошибок	3420 -	*			
после корректировок	3500 -			·	
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	C				
до корректировок	3401 -				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411 -				
исправлением ошибок	3421 -				
после корректировок	3501 -				
по другим статьям капитала	:				
до корректировок	3402 -				
корректировка в связи с					
изменением учетной политики	3412 -				
исправлением ошибок	3422 -				3
после корректировок	3502 -				

### 3. Чистые активы

	менование казателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	1	2	3	4	5
Чистые а	ктивы	3600	*		







90204ae4 50c6a341 a2fcaf8f 7be4185

Отчет	0	движении	денежных	средств
-------	---	----------	----------	---------

Отчет о движении де	нежных	к средств	Форма по ОКУД 0710004
Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
Денежные потоки от текущих операций	2	3	4
Поступления – всего	4110	3758	3 3 0 0
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	3758	3 3 0 0
Платежи – всего	4120	(3517)	(3190)
в том числе:		(2205)	(0000)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3305)	(2980)
в связи с оплатой труда работников	4122	(180)	(180)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(32)	(30)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	241	110
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	<u>Carrier y and a state of the s</u>	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



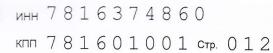




Наименование показателя	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций	2	<u> </u>	
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	al same re-	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	<u></u>	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-
прочие поступления.	4319		4500
Платежи – всего	4320		
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 4 1	110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	522	411
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7,63	521
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		









### Отчет о целевом использовании средств

Отчет о целевом	зовании средств	Форма по ОКУД 0710006		
Наименование показателя 1	Код строки <sup>2</sup>	За отчетный год 3	За предыдущий год 4	
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	1258	
Поступило средств				
Вступительные взносы	6210	1 1	<del></del>	
Членские взносы	6215			
Целевые взносы	6220	3259	2863	
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		* :	
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	61	6 6	
Прочие	6250			
Всего поступило средств	6200	3 3 2 0	2929	
Использовано средств				
Расходы на целевые мероприятия	6310	(3320)	(4187)	
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311			
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312			
иные мероприятия	6313	(3320)	(4187)	
Расходы на содержание аппарата управления	6320		-	
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321			
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322			
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		· ·	
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	20 ° 10 10 10 10 10 °		
ремонт основных средств и иного имущества	6325			
прочие	6326		-	
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330			
Прочие	6350	<u></u>	,	
Всего использовано средств	6300	(3320)	(4187)	

6400

Остаток средств на конец отчетного года



0

Главная книга

CON HONOR

	Начальное	Начальное	С кредита счета	Officer of 10ford	Оборот по	Конечное сальдо	Конечное сальдо
	сальдо дебет	сальдо кредит	09	Cooper IIO Accery	кредиту	дебет	кредит
Итого			273 738,52	273 738,52	273 738,52		

### Глав

Главная книга. Счет 51 "Расчетные счета"	1 "Расчетные счет	a							
	Начальное	Начальное	С кредита счета	С кредита счета	С кредита счета	, 2090 2 20 2090	Оборот по	Конечное сальдо Кон	Конечное сальдо
	сальдо дебет	сальдо кредит	52	62	92	опорон по дерету	кредиту	дебет	кредит
Итого	521 618,11		1 750 000,00	435 862,33	1 133 945,42	3 319 807,75	3 516 293,30	325 132,56	

### Главная книга. Счет 55 "Специальные счета в банках"

	Начальное	Начальное	С кредита счета	Оборот по дебету	Оборот по	Конечное сальдо	Конечное сальдо
	сальдо дебет	сальдо кредит	9/		кредиту	дебет	кредит
0			2 188 251,32	2 188 251,32	1 750 000,00	438 251,32	

## Главная книга. Счет 60 "Расчеты с лоставщиками и подрядчиками"

	Начальное сальдо дебет	Начальное сальдо кредит	С кредита счета 51	С кредита счета 60	С кредита счета 76	С кредита счета 96	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Конечное сальдо дебет	Конечное сальдо кредит
<b>1того</b>	**	784 152,59	3 275 886,47	10 033 776,69	4 637 274,32	1 985,00	17 948 922,48	18 281 587,32		1 116 817,43

## Главная книга. Счет 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками"

пьдо		
Конечное сальдо	кредит	
Конечное сальдо	дебет	143 395,19
Оборот по	кредиту	817 238,98
Officer of an angle	Cooper in Accery	793 099,23
счета	96	00'000 6
С кредита счета	91	47 334,14
С кредита счета	92	356 388,44
С кредита счета	62	380 376,65
Начальное	сальдо кредит	75
Начальное	сальдо дебет	167 534,94
		Итого

### Главная книга. Счет 68 "Расчеты по налогам и сборам"

4 679,00		32 554,83	31 152,83	31 152,83	3 277,00		Итого
кредит	дебет	кредиту	Cooper IIO Aecery	51	сальдо кредит	сальдо дебет	
конечное сальдо	конечное сальдо	ODODOOT NO	Ofonor on refer	с кредита счета	пачальное	пачальное	

# Главная книга. Счет 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению"

	Начальное	Начальное	С кредита счета	1	Оборот по	Конечное сальдо	Конечное сальдо
¥	сальдо дебет	сальдо кредит	. 51	Оборот по дебету	кредиту	дебет	кредит
Итого		2 000,00	1 000,00	1 000,00	2 000,00		3 000,000

## Главная книга. Счет 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"

Оборот по дебету	14 187 479,64	
С кредита счета 91	18 874,1	
С кредита счета 86	3 247 733,15	
С кредита счета 76	4 894 877,95	
С кредита счета 68	26 896,00	
С кредита счета 60	5 817 143,43	
С кредита счета 51	181 955,00	
Начальное сальдо кредит		
Начальное сальдо дебет	100 276,54	
	Итого	

Конечное сальдо Конечное сальдо дебет кредит

## Главная книга. Счет 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)"

G.	пачальное сальдо дебет	Начальное сальдо кредит	С кредита счета 96	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Конечное сальдо дебет	Конечное сальдо кредит
TOFO			61 368,25	61 368,25	61 368,25		

### Главная книга. Счет 86 "Целевое финансирование"

Начальное сальдо дебет	Начальное сальдо кредит	С кредита счета 86	С кредита счета 96	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Конечное сальдо дебет	Конечное сальдо кредит
		20 157,19	3 247 733,15	3 267 890,34	3 267 890,34		
		And the second s		The second secon			

### Главная книга. Счет 91 "Прочие доходы и расходы"

THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN									The second secon
	Начальное	Начальное	С кредита счета	С кредита счета	С кредита счета	Office of Todos	Оборот по	Конечное сальдо	Конечное сальдо
	сальдо дебет	сальдо кредит	89	91	66	Cooper in Aerery	кредиту	дебет	кредит
Итого			4 840,00	71 048,25	61 368,25	137 256,50	137 256,50		

Главная книга. Счет 96 "Резервы предстоящих расходов"	96 "Резервы предс	тоящих расходов"									
	Начальное	Начальное	С кредита счета	С кредита счета   С	С кредита счета	С кредита счета	С кредита счета	С кредита счета	С кредита счета	Office of Todo	ı
	сальдо дебет	сальдо кредит	10	51	09	62	89	69	9/	Cooper no Accery	
Итого			273 738,52	26 299,00	2 156 928,68	1 000,000	818,83	2 000,00	859 301,37	3 320 086,40	
		=1									
Главная книга. Счет 99 "Прибыли и убытки"	99 "Прибыли и убы	тки"									
	Начальное	Начальное	С кредита счета	Ofonor no noform	Оборот по	Конечное сальдо Конечное сальдо	Конечное сальдо				
	сальдо дебет	сальдо кредит	84	Cooper in Accery	кредиту	дебет	кредит				
Итого			61 368,25	61 368,25	61 368,25						
						The same of the sa					

Конечное сальдо кредит

Оборот по кредиту

### ИНН 7816374860, КПП 781601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя): - полнов наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган	Межрайонная ИФНС Рос (код 7816)	ссии №27 по Санкт-Петербургу	настоящим документом подтверждает, что			
ТСЖ "Софийск	White the second	ние и код налогового органа) 74860, КПП 781601001	•			
	(полное наименование организации,	ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физи	ческого лица), ИНН (при наличии))			
представил(а) 20.03	.2018 в 10.18.00 налоговую	ю декларацию (расчет)				
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, вид документа 0, период за 12 месяцев, квартальный (код 34), отчётный год 2017						
в файле	(naumenocanue na.	поговой овыгарации, вио оокументв, отчетный периой, с	элченный гоо)			
NO_BUHOTCH_7816_7816_7816374860781601001_20180320_babe4af9-f5b5-457a-82b5-5da2d766b346,						
(наименование файла)						
в налоговый орган	Межрайонная ИФНС	России №27 по Санкт-Петербургу	(код 7816)			
		(наименование и код налогов	ого органа)			
которая поступила 2	20.03.2018 и принята нало	говым органом 20.03.2018,				
регистрационный но	мер <u>59894301</u>					
		N				
Должностное лицо						
Market and the second course of the second control of the second c						
(наименование налогового органа)						
(кл.	ассный чин)	(Ф.И.О.)				

М.П.

### Данный документ заверен ЭП следующих субъектов:

Название: Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу

ИНН: 007816094165

Подписант: Гриценко Сергей Витальевич

Серийный номер сертификата: eaa6d9f36a0cc80e711fd3eabef0fb6

подпись верна.

ПОДПИСАНО и ОТПРАВЛЕНО