



ИНН 7816375166

КПП 781601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2020

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙС  
КАЯ УЛИЦА ДОМ 42 КОРПУС 2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

68.32.

Код по ОКПО 77726208

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

20716

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

192236, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, УЛ СОФИЙСКАЯ,  
48, 1, 219

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

 1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:**
 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

ТУМАНОВ  
ГЕННАДИЙ  
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 17.03.2021

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 17.03.2021 в 10:30**
**Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»**

 Туманов Геннадий Николаевич  
 Сертификат: 6cf27f64cb5c438b47c29a660aca19bef26ca0f2  
 Действует с 28.01.2020 до 28.04.2021

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 17.03.2021 в 14:25

7816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу

 Соколова Наталья Михайловна  
 Сертификат: d715cd42d54e16c149aea0df1c2314004de8c5a7  
 Действует с 30.09.2020 до 30.09.2021



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	5494	1812	2259
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1029	343	211
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	6523	2155	2470
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	6523	2155	2470

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7816375166

КПП 781601001 Стр. 003

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	4319	354	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	4319	354	0
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	2154	1801	2470
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	50	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2204	1801	2470
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	6523	2155	2470

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

<sup>3</sup> Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_4597710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7816375166

КПП 781601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	43	76
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	43	76
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43	76
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	6	66
-	Прочие расходы	2350	(4)	(-)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	45	142
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	45	142
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	45	142
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	354	-
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	7486	4462
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	45	142
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	7531	4604
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3566)	(4251)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(3566)	(4251)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(3566)	(4251)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4319	354

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, должна быть приведена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
-	(-)	-	-	-	-
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>чистая прибыль (3211)</b>					
				-	-
<b>переоценка имущества (3212)</b>					
		-		-	-
<b>доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)</b>					
		-		-	-
<b>дополнительный выпуск акций (3214)</b>					
-	-	-			-
<b>увеличение номинальной стоимости акций (3215)</b>					
-	-	-		-	
<b>реорганизация юридического лица (3216)</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
<b>в том числе:</b>					
<b>убыток (3221)</b>					
				(-)	(-)
<b>переоценка имущества (3222)</b>					
		(-)		(-)	(-)
<b>расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)</b>					
		(-)		(-)	(-)
<b>уменьшение номинальной стоимости акций (3224)</b>					
(-)	-	-		-	(-)
<b>уменьшение количества акций (3225)</b>					
(-)	-	-		-	(-)
<b>реорганизация юридического лица (3226)</b>					
-	-	-	-	-	(-)
<b>дивиденды (3227)</b>					
				(-)	(-)
<b>Изменение добавочного капитала (3230)</b>					
		-	-	-	
<b>Изменение резервного капитала (3240)</b>					
			-	-	

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
-	(-)	-	-	-	-
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
-	(-)	-	-	-	-

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4319	354	-

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла &lt;&lt;NO\_VUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990&gt;&gt;



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	4566	4514
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4538	4514
Платежи – всего	4120	(3880)	(4382)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3803)	(4356)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(77)	(26)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	686	132
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»



ИНН 7 8 1 6 3 7 5 1 6 6

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	686	132
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	343	211
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1029	343
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 17.03.2021 в 14:25

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7816\_7816\_7816375166781601001\_20210317\_45977710-57f1-45f3-87fa-d93a73a79990»