



ИНН 7816374300

КПП 781601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

ТОВАРИЩЕСТВО СОВСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙС
КАЯ УЛИЦА ДОМ 30 КОРПУС 1"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.

Код по ОКПО 77761287

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20716

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

192236, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, УЛ СОФИЙСКАЯ,
48, 1, 219

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту да нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

КЛИМОВ
ОЛЕГ
МАРАТОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 05.03.2022

Наименование и реквизиты документа,
поддерживающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.03.2022 в 11:01

Имя файла «НО ВУНОТЧ 7816 7816 7816374300781601001_20220305_

fd1c345a-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf»

Климов Олег Маратович

Сертификат: 9a9c280cde73af9870e402e9032a652d8e914e1f

Действует с 27.12.2021 до 27.03.2023

* Подписанная цифровая подпись является неотъемлемой частью документа и имеет юридическую силу.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления
документа _____ . _____ . _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 05.03.2022 в 11:46

7816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу

Сokolova Наталья Михайловна

Сертификат: 951dc93e6c6b40b88bce470d1fb5a7e00874081

Действует с 29.12.2021 до 29.03.2023



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Фирма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения и материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	4573	3205	2779
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423	195	202
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	4996	3400	2981
-	БАЛАНС	1600	4996	3400	2981

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла -\NO_BUNOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_fdf1c345e-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf-



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Пассив фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	777	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	777	0	0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла: «NO_SUNOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_fdl1c345a-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf»



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснение /	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4219	3400	2981
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4219	3400	2981
-	БАЛАНС	1700	4996	3400	2981

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчета, а также в расшифровках отдельных показателей выделенный или выделенный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Баланс и резервы».

Принято 05.05.2022 в 11:46

Имя файла: -\NO_BUHOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220105_fdlc345a-9a71-4d1e-b79d-4231222761cd-



ИНН 7816374300

КПП 781601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет в финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	16	25
-	Прочие расходы	2350	(2)	(2)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14	23
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	23
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	14	23
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается сумма разницы изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла: \MO_BUNOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_fdlc345a-9a71-4d1a-b79d-4231222761ef



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	4452	4278
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	14	23
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	4466	4301
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3689)	(4301)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(3689)	(4301)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(3689)	(4301)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	777	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, относящихся к составу показателей отчета о финансовом результате и отчете о движении средств

Принят 09.09.2022г 13:46
Имя файла - NO_BUHOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_6d1e345a-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неприбыльные прибыль (или) убыток	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
-	(-)	-	-	-	-
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла: NO_BUHOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_161e345e-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
-	(-)	-	-	-	-
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
-	(-)	-	-	-	-

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла «NO_BUHOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_1d1e345e-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf»



ИНН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	по сумм чистой прибыли (убытка)	за счет ажиотажа	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	777	0	-

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла «NO_BUNOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_f61c345a-9a71-4d1e-b70d-4231222761ef»



ИИН 7 8 1 6 3 7 4 3 0 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
		3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4100	4449	4477
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4110	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4449	4477
Платежи – всего	4120	(4221)	(4484)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4128)	(4384)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(93)	(100)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	228	(7)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия и других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла: -NO_BUNOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_fdlc345a-9a71-4d1e-b79d-4251722761ef-



ИНН 7816374300

КПП 781601001 Стр. 011

Наименование показателя

1

Код строки
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

Денежные потоки от финансовых операций**Поступления – всего**

4310 - -

в том числе:

получение кредитов и займов

4311 - -

денежных вкладов собственников (участников)

4312 - -

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313 - -

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314 - -

прочие поступления

4319 - -

Платежи – всего

4320 (-) (-)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321 (-) (-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 (-) (-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (-) (-)

прочие платежи

4329 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 - -

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 228 (7)

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 195 202

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 423 195

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490 - -

Принято 05.03.2022 в 11:46

Имя файла: NO_BUNOTCH_7816_7816_7816374300781601001_20220305_fdb1c345a-9a71-4d1e-b79d-4231222761cf