



ИНН 7816383880

КПП 781601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2023

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙС
КАЯ УЛИЦА ДОМ 40 КОРПУС 3"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.

Код по ОКПО 79786759

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20716

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

192236, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ П, УЛ СОФИЙСКАЯ,
48, 1, 219

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 008 страницах

с приложением документов или их копий на листак

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

ШЕБИТЧЕНКО
ЕЛЕНА
ГЕННАДЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 15.03.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа . . Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 15.03.2024 в 12:54

7816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу

Гуров Александр Иванович, заместитель начальника инспекции

Сертификат: d5a44bcfe7233e5972109202e0499b21c2e4cce8

Действует с 09.03.2023 до 01.06.2024

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.03.2024 в 11:59

Имя файла «NO_VUNOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0cbe6c58»

ШЕБИТЧЕНКО ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА

Сертификат: e00ccc26a349c2cfd537d6269c7cdd7414a3c90f

Действует с 11.04.2023 до 11.07.2024

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 8 1 6 3 8 3 8 8 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	1352	883	887
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	47	3
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	1376	930	890
-	БАЛАНС	1600	1376	930	890

Принято 15.03.2024 в 12:54

Имя файла «NO_BUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»



ИНН 7 8 1 6 3 8 3 8 8 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	0	0	0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 15.03.2024 в 12:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»



ИНН 7 8 1 6 3 8 3 8 8 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1376	930	890
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1376	930	890
-	БАЛАНС	1700	1376	930	890

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 15.03.2024 в 12:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»



ИНН 7 8 1 6 3 8 3 8 8 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код строки ³	За отчетный год	За предыдущий год
			4	5
-	Выручка ²	2110	2	2
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	2
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	2
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	22	4
-	Прочие расходы	2350	(1)	(1)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23	5
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.	2411	(-)	(-)
-	текущий налог на прибыль			
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	5
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	23	5
-	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

6 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

7 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

8 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

9 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

Принято 15.03.2024 в 12:54

Имя файла «NO_BUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»



ИНН 7816383880

КПП 781601001 Стр. 006

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	2806	2563
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	23	6
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	2829	2569
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2829)	(2569)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(2829)	(2569)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(2829)	(2569)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации за отчетный и предыдущий периоды должна быть представлена с учетом сущности операций, связанных с движением денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710003 и

0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»



ИНН 7 8 1 6 3 8 3 8 8 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2235	2085
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2	2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2233	2083
Платежи – всего	4120	(2258)	(2041)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2255)	(2040)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(3)	(1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23)	44
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 15.03.2024 в 12:54

Имя файла «NO_VUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»



ИНН 7 8 1 6 3 8 3 8 8 0

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23)	44
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	24	47
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 15.03.2024 в 12:54

Имя файла «NQ_VUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **15.03.2024** в **11.59.34** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58

NO_VUNPZ_7816_7816_7816383880781601001_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58_20240315_dc7b96ed-9439-454e-b9f2-63fec34b999e

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙСКАЯ УЛИЦА ДОМ 40 КОРПУС 3", 7816383880-781601001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙСКАЯ УЛИЦА ДОМ 40 КОРПУС 3", 7816383880/781601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7816383880-781601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7816, Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7816

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **15.03.2024** в **12.00.23** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58

NO_VUHPZ_7816_7816_7816383880781601001_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58_20240315_dc7b96ed-9439-454e-b9f2-63fec34b999e

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ТСЖ "СОФИЙСКАЯ 40-3", 7816383880/781601001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7816383880-781601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7816

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7816

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.03.2024 в 12:00
7816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fd3cf4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"СОФИЙСКАЯ УЛИЦА ДОМ 40
КОРПУС 3",**

7816383880/781601001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7816, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№27 по Санкт-Петербургу** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОФИЙСКАЯ УЛИЦА ДОМ 40 КОРПУС 3",
7816383880/781601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **15.03.2024** в **11.59.34** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-
5e0b0c6e6c58**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **7816, Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **15.03.2024** и принята налоговым органом **15.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002103801102**

7816, Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.03.2024 в 12:38
816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу
Гуров Александр Иванович, заместитель начальника инспекции
Сертификат: d5a44b3fe7233e5972109202e0499b21c2e4c6e8
Действует с 09.03.2023 до 01.06.2024

место штампа
налогового органа

ТСЖ "СОФИЙСКАЯ 40-3",
7816383880/781601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7816 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСЖ "СОФИЙСКАЯ 40-3", 7816383880/781601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7816_7816_7816383880781601001_20240315_619a816b-4f26-4d44-893e-5e0b0c6e6c58**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7816

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 15.03.2024 в 12:54
№ 7816 Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу
Гуров Александр Иванович, заместитель начальника инспекции
Сертификат: d5a44bcfe7233e5972109202e0499b21c2e4c8e8
Действует с 09.03.2023 до 01.06.2024